

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN
parc. št. 2204/102 in 2204/103 (obe) k.o. 1577 Kočevje**

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSL-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Parc. št.	Površina v m ² (po podatkih iz GURS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
2204/102	514	1577 Kočevje	parcela 1577 2204/102	10.165,00	Stavbni zemljišči za gospodarski namen
2204/103	21	1577 Kočevje	parcela 1577 2204/103		

Predmetni nepremičnini predstavlja nepozidani stavbni zemljišči, ki se nahajata v enoti urejanja prostora KOČ-4b, IG – gospodarske cone in se prodajata skupaj. Nepremičnini predstavljata zaokroženo celoto nepremičnin, ki so v lasti gospodarskega subjekta. Pri nepremičnini parc. št. 2204/102 k.o. 1577 Kočevje je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost za položitev elektrovida in voda meteorne kanalizacije ter za opravljanje vseh nujno potrebnih investicijsko vzdrževanih del in popravil tekom celotnega časa obratovanja zadevnih vodov na način, ki najmanj obremenjuje služneče parcele, v korist imetnika nepremičnin parc. št. 2205/61, 2204/68, 2204/67 in 2204/69 (vse) k.o. 1577 Kočevje.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (10.165,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 29.8.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: obcina@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-214/2018« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan, žigosan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 29.8.2019 do 13.00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 8.8.2019



ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič