



Lekarna Kočevje

Roška cesta 16, 1330 Kočevje
t: 01 893 16 13, 01 893 16 14
e: info@lekarna-kocevje.si

Datum: 10.06.2026

Številka: 16-2026

Javni lekarniški zavod Lekarna Kočevje

Roška cesta 16

1330 Kočevje

Občina Kočevje

Ljubljanska cesta 22

1330 Kočevje

Zadeva: Vloga za izdajo soglasja k zadolžitvi javnega lekarniškega zavoda Lekarna Kočevje za nakup poslovne stavbe

Spoštovani,

javni lekarniški zavod Lekarna Kočevje kot javni zavod, katerega ustanoviteljica je Občina Kočevje, zaproša za izdajo soglasja k zadolžitvi za namen nakupa poslovne stavbe na naslovu Roška cesta 16, Kočevje, v kateri zavod izvaja oziroma bo izvajal lekarniško dejavnost.

Nakup nepremičnine predstavlja pomembno dolgoročno naložbo, s katero bo zavod zagotovil ustrezne prostorske pogoje za izvajanje javne lekarniške službe, povečal stabilnost poslovanja ter zmanjšal tveganja, povezana z uporabo prostorov v tuji lasti.

Svet zavoda Lekarne Kočevje je ugotovil, da je nakup nepremičnine gospodaren, razvojno utemeljen in v javnem interesu, saj:

- zagotavlja dolgoročno izvajanje javne lekarniške službe v ustreznih prostorih,
- zmanjšuje tveganja, povezana z najemnimi razmerji,
- predstavlja dolgoročno naložbo v premoženje zavoda,
- prispeva k učinkovitejšemu in ekonomičnejšemu poslovanju zavoda.

Za financiranje nakupa namerava zavod najeti dolgoročni kredit v višini 300.000,00 EUR. Zadolžitev je vključena v Finančni načrt zavoda za leto 2026, odplačilo kredita pa je predvideno v obdobju približno petih let. Kredit se bo odplačeval izključno iz lastnih prihodkov zavoda, občina pa za obveznosti iz kredita ne prevzema poročila.

Svet zavoda je na svoji 1. korespondenčni seji, ki je trajala od ponedeljka, 08. junija do srede, 10. junija 2026 sprejel naslednji sklep:

1. Svet zavoda daje soglasje k nakupu poslovne stavbe na naslovu **Roška cesta 16, Kočevje**, namenjene izvajanju lekarniške dejavnosti javnega lekarniškega zavoda **Lekarna Kočevje**.
2. Kupnina za nakup nepremičnine znaša **450.000,00 EUR (z besedo: štiristo petdeset tisoč evrov 00/100)**.
3. Svet zavoda soglaš, da se nakup nepremičnine financira z lastnimi sredstvi v višini **150.000,00 EUR (z besedo: sto petdeset tisoč evrov 00/100)** in z dolgoročno zadolžitvijo zavoda v višini do **300.000,00 EUR (z besedo: tristo tisoč evrov 00/100)**.
4. Za financiranje nakupa se izvede postopek pridobitve ponudb za dolgoročni kredit, pri čemer se izbere ekonomsko najugodnejša ponudba ob upoštevanju skupnih stroškov financiranja.
5. Direktorica je pooblašena za izvedbo vseh potrebnih aktivnosti v zvezi z nakupom nepremičnine, pridobitvijo soglasij ustanovitelja in drugih pristojnih organov, izvedbo postopka izbire kreditodajalca ter podpisom kupoprodajne in kreditne pogodbe po pridobitvi vseh potrebnih soglasij.
6. Svet zavoda ugotavlja, da je nakup nepremičnine gospodaren in v interesu zavoda, saj zagotavlja dolgoročne prostorske pogoje za izvajanje javne lekarniške službe, krepi premoženje zavoda ter prispeva k stabilnemu in učinkovitemu poslovanju.



Lekarna Kočevje

Roška cesta 16, 1330 Kočevje
t: 01 893 16 13, 01 893 16 14
e: info@lekarna-kocevje.si

Glede na navedeno prosimo Občino Kočevje, da skladno z veljavno zakonodajo, Odlokom o ustanovitvi zavoda in drugimi relevantnimi predpisi izda soglasje k zadolžitvi zavoda v višini 300.000,00 EUR za namen nakupa poslovne stavbe lekarne.

V prilogi vam posredujemo:

- Zapisnik 1. korespondenčne seje Sveta zavoda o soglasju k nakupu in zadolžitvi.

Za morebitna dodatna pojasnila smo vam na voljo.

Lepo pozdravljeni.

Direktorica

Magdalena Petković, mag. farm.

