



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4781-0002/2024

Datum: 20.3.2025

Zadeva: Namera za prodajo solastniškega deleža Občine Kočevje do 61/2000 pri nepremičnini s parc. št. 1690/6 k.o. 1538 Dolenja Podgora

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR v nadaljevanju ZSPDLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo solastniškega deleža do 61/2000 pri nepremičnini s parc. št. 1690/6 k.o. 1538 Dolenja Podgora, v skupni izmeri 168^1 m^2 (solastniški delež Občine Kočevje znaša 5 m^2), ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): GPO-1, s podrobnejšo namensko rabo delno SKs – površine podeželskega naselja s kmetijami in stanovanjskimi hišami in delno ZD – druge urejene zelene površine. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče – funkcionalno zemljišče k tamkajšnji stavbi na naslovu Gorenja Podgora 7, 8342 Stari trg ob Kolpi. Predmet prodaje je solastniški delež Občine Kočevje, pri čemer imajo v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) solastniki predkupno pravico pri nakupu solastniškega deleža Občine Kočevje. V kolikor bo predkupno pravico uveljavljalo hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin
Gregor Košir
Župan

Prilogi:

Priloga 1: Povabilo k oddaji ponudbe

Priloga 2: Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.