



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4780-0026/2024/2
Datum: 6. 1. 2025

Skupna občinska uprava Enotnost občin na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO
ZA SKLENITEV KUPOPRODAJNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Skupna občinska uprava Enotnost občin, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Lokacija	Parc. št.	Katastrska občina	Velikost (m ²)	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
UHM, Kočevje	1585/20	1577 - Kočevje	11	parcela 1577 1585/20	5.000,00	stavbno zemljišče

Zadevna nepremičnina v naravi predstavlja zunanje asfaltirano parkirno mesto (opremljen s kovinsko ročno zapornico s ključavnico) s komercialno oznako št. 29.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in prosta bremen.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Kupoprodajna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino z ID znakom: parcela 1577 1585/20 **ne sme biti nižja od izhodiščne cene** (5.000,00 EUR). Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga plača kupec. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

SOU EO Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova – Polhov Gradec, Dobrepolje
Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje
Tel: +386(1)8938-222/220 E: sou@kocevje.si www.kocevje.si
Davčna št: 71778802 Matična št: 2516365000



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh po sklenitvi pogodbe oz. od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za predmetno nepremičnino prispelo več ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec, ki je zadolžen tudi za zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 27. 1. 2025 do 24.00 ure**, na elektronski naslov: sou@kocevje.si ali s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Skupna občinska uprava Enotnost občin, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi 4780-0026/2024« poslati:

izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Zahtevana dokumentacija mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do 27. 1. 2025 do 24.00 ure. Če je dokumentacija oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 27. 1. 2025 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje je kontaktna oseba Brigita Špelko, telefon 01/89-38-211, e-pošta: brigita.spelko@kocevje.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Župan
Gregor Košir

Priloga:

- Priloga 1- Ponudba za nakup nepremičnine