

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN
parc. št. 626/14, 626/16 in 628/11 (vse) k.o. 1574 Koblarji**

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 IN 78/23-ZORR; ZSPDLSL-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Parc. št.	Površina v m ² (po podatkih iz GRS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena brez davka (EUR)	Status zemljišča
626/14	6 ¹	1574 Koblarji	parcela 1574 626/14	6.736,50	nezazidana stavbna zemljišča – priležna zemljišča k tamkajšnjemu objektu
626/16	27		parcela 1574 626/16		
628/11	417		parcela 1574 626/11		

Predmetne nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): DL-1, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja in predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča. V naravi gre za priležna zemljišča k tamkajšnjemu objektu, na naslovu Dolnje Ložine 14, Stara Cerkev. Predmetne nepremičnine se prodajajo zgolj skupaj.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (6.736,50 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 22% DDV in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetnih nepremičnin izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.

Ponudnik mora **najkasneje do 9.1.2025 do 24.00 ure** na naslov: SOU EO, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: glavna.pisarna@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4781-0045/2023« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštnih storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 9.1.2025 do 10.00 ure**.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščnih cen ali, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku za nepremičnine prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje o ceni v skladu z Uredbo in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v enkratnem znesku v15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Poleg kupnine, kupec plača tudi stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, notarsko overitev podžupanovega podpisa in stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo) in strošek izdelanega cenitvenega poročila v višini **215,94 EUR** z vključenim 22% DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 18.12.2024

Gregor Košir
župan