



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4781-0035/2023

Datum: 4.11.2024

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 203/2 k.o. 1597 Koprivnik

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine parc. št. 203/2 k.o. 1597 Koprivnik, v izmeri 140¹ m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KK-OPNa, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja.

Do izdelave navedenega predvidenega OPPNa gradnja objektov na obravnavanem območju ni dopustna. V 63. členu Odloka o OPN Občine Kočevje (splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del), je v 12. odstavku navedeno:

Na območjih, za katere se pripravi OPPN, so pred sprejemom OPPN na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:

- 1 redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- 2 gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih gradbenih parcelah, postavitev začasnih objektov in ograj:
- 3 gradnja kmetijsko – gozdarskih objektov na obstoječih gradbenih parcelah kmetije kot nadomestitve obstoječih objektov,
- 4 odstranitve obstoječih objektov,
- 5 gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- 6 gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 7 tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja in posegi, ki so v PIP za posamezno EUP navedeni kot dopustni posegi pred sprejetjem OPPN.

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja

Predmetna nepremičnina predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, na kateri je že vgrajena gospodarska javna infrastruktura – greznica za stanovanjsko stavbo na naslovu Koprivnik 2.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin

Gregor Košir

Podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe