



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4781-0018/2024

Datum: 4.11.2024

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnin parc. št. 2073/41, 2081/36 in 2081/39 (vse) k.o. 1577 Kočevje

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnin parc. št. 2073/41 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 125¹ m², parc. št. 2081/36 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 74 m² in parc. št. 2081/39 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 26 m², ki se po osnovni namenski rabi nahajajo v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KV-6f (parc. št. 2081/36 in 2073/41 (obe) k.o. 1577 Kočevje) in KV-6g (parc. št. 2081/39 k.o. 1577 Kočevje, s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (zemljišče sparc. št. 2081/36 in del 2073/41 (obe) k.o. 1577 Kočevje, s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest (del zemljišča s parc. št. 2073/41 k.o. 1577 Kočevje) in s podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport (zemljišče s parc. št. 2081/39 k.o. 1577 Kočevje). Nepremičnini s parc. št. 2081/36 in 2081/39 (obe) k.o. 1577 Kočevje predstavljata nezazidani stavbni zemljišči, nepremičnina s parc. št. 2073/41 k.o. 1577 Kočevje pa v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče – del dvorišča in dostopne poti do tamkajšnje stanovanjske stavbe na naslovu Ulica Veronika Deseniške 7, Kočevje. Vse nepremičnine se prodajajo zgolj skupaj, saj gre za priležna zemljišča k tamkajšnji stanovanjski stavbi. Za nepremičnino s parc. št. 2073/41 k.o. 1577 Kočevje sta v eZK vknjiženi nepravi stvarni služnosti v korist podjetja Elektro Ljubljana d.d. in podjetja Telekom Slovenije d.d.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost občin

Gregor Košir

Podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe

- Priloga 2- Obrazec ponudbe

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetnih nepremičnin izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja