



OBČINA KOČEVJE

Občina Kočevje  
Občinska uprava  
Ljubljanska cesta 26  
1330 Kočevje, Slovenija

Na podlagi 3.odstavka 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1, Uradni list RS št. 77/17 in 33/19) in 32. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/2015) župan občine Kočevje objavlja

**JAVNO NAZNANILO**  
**o javni razgrnitvi predloga modelov vrednotenja nepremičnin**  
**za območje Občine Kočevje**

**I.**

Občina Kočevje naznanja javno razgrnitev **predloga modelov vrednotenja nepremičnin** za **območje Občine Kočevje**, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

**II.**

Javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja nepremičnin bo za vso zainteresirano javnost potekala od **10.10. 2024 do 10.11. 2024**. Ogled gradiva bo možen:

- na spletni strani portala Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/>,
- v prostorih Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, v pritličju, v naslednjih terminih:
  - ponedeljek, torek od 8.00 do 10.00 in od 11.00 do 15.00,
  - sreda od 9.00 do 12.00 in od 13.00 do 17.00 in
  - četrtek, petek od 8.00 do 10.00 in od 11.00 do 14.00.

Na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije, portal Prostor: <https://www.e-prostor.gov.si> bodo od **10. 10. 2024 do 25. 11. 2024** javno objavljene naslednje vsebine:

- javni vpogled v predlog novih modelov vrednotenja nepremičnin;
- javni vpogled v poskusno izračunane vrednosti nepremičnin;
- pojasnila množičnem vrednotenju nepremičnin, poskusnem izračunu vrednosti in uporabi aplikacij v obliki videov;
- razpored javnih predstavitev predlaganih modelov vrednotenja na 12 OGU;
- pojasnila o ukrepanju zaradi nepravilnih podatkov o nepremičninah v uradnih evidencah;
- pojasnila za posredovanje pripomb na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven (obrazec JR.MV-1), ki se ga pošlje na občino v kateri je nepremičnina;
- in pojasnila za posredovanje splošnih pripomb na modele vrednotenja nepremičnin (obrazec JR.MV-2), ki se ga pošlje na Geodetsko upravo RS.



OBČINA KOČEVJE

Občina Kočevje  
Občinska uprava  
Ljubljanska cesta 26  
1330 Kočevje, Slovenija

### III.

V času javne razgrnitve bo Geodetska uprava Republike Slovenije izvedla **javno predstavitev** predloga modelov vrednotenja nepremičnin za občine na območju **Območne geodetske uprave Ljubljana**, kamor sodi tudi **Občina Kočevje**, ki bo potekala:

- **v četrtek 17. 10. 2024** v prostorih **Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, od 10.00 do 13.00 ure;**
- **v petek 18. 10. 2024** v prostorih **Geodetske uprave Republike Slovenije, velika sejna soba, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, od 10.00 do 13.00 ure.**

V času od **10. 10. 2024 do 25. 11. 2024** lahko vsi zainteresirani **podajo mnenja in pripombe** k predlogu modelov vrednotenja. Mnenja in pripombe morajo biti ustrezno obrazložena.

**Splošne pripombe** na modele vrednotenja nepremičnin se dajejo na **obrazcu JR.MV-2**, dostopnem na spletnem naslovu portala Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/> in se pošljejo na naslov Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov [vrednotenje@gov.si](mailto:vrednotenje@gov.si).

Pripombe, ki se nanašajo na **nepremičnine na območju občine in se nanašajo na vrednostne ravni in vrednostne cone na območju občine** se dajejo na **obrazcu JR.MV-1**, dostopnem na spletnem naslovu <https://www.e-prostor.gov.si/>, in se posredujejo na občino:

- po pošti na naslov Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 13330 Kočevje,
- po elektronski pošti na naslov [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), pri čemer se v rubriki »zadeva« navede »javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja nepremičnin«.
- osebno na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, Kočevje.

### IV.

Občina se bo do prispelih pripomb in predlogov na vrednostne ravni in vrednostne cone opredelila in jih skupaj z opredelitvami posredovala Geodetski upravi RS. S stališči Geodetske uprave RS do pripomb in predlogov bo občina javnost seznanila na krajevno običajen način.

### V.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani občine <http://www.kocevje.si> ter krajevno običajen način: na lokalnem radiu, občinskem časopisu Kočevsko in na oglasni deski Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje. O javnem naznanilu se obvesti tudi vse krajevne skupnosti.

Številka: 422-0002/201/-31  
Kočevje, 10. 10. 2024

Gregor Košir  
Podžupan v začasnem opravljanju  
funkcije župana