



občina
KOČEVJE
OBČINSKA UPRAVA
Ljubljanska 26, 1330 Kočevje

ESA - xxx

Številka: 007-21/2015-3310-

Datum: 30.09.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA:

Predlog Pravilnika o oddajanju šolskih prostorov v Občini Kočevje v uporabo

PREDLAGATELJ:

dr. Vladimir Prebilič, župan

POROČEVALEC:

Marta Briški, vodja Oddelka za družbene dejavnosti ter splošne in pravne zadeve

PРАВNA PODLAGA:

21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO), 18. člen Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15), 72. člen in četrti odstavek 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15)

PRISTOJNO DELOVNO TELO

Odbor za družbene dejavnosti

NAMEN:

Obravnavati in sprejeti predlaganega pravilnika.

PREDLOG SKLEPOV:

Sprejme se Pravilnik o oddajanju šolskih prostorov v Občini Kočevje v uporabo v predlaganem besedilu.

ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič

1. NASLOV AKTA

Pravilnik o oddajanju šolskih prostorov v Občini Kočevje v uporabo

2. UVOD

2.1 Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Pravilnika o oddajanju šolskih prostorov v Občini Kočevje v uporabo je 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO), 18. člen Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) ter 72. in 75. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15).

2.2. Ocena stanja in razlogi za sprejem

Oddajo šolskih prostorov v najem oziroma uporabo ureja Odlok o določitvi pogojev in cene za najem in uporabo šolskih prostorov, zaprtih ter odprtih površin športnih površin (Uradni list RS, št. 58/2005). Na podlagi tega odloka se v najem oddajajo le šolski prostori v Osnovni šoli Zbora odposlancev, Osnovni šoli Ob Rinži in Osnovni šoli Stara Cerkev, ne pa tudi v Osnovni šoli Ljubo Šercer in Glasbeni šoli Kočevje. S predlaganim pravilnikom smo želeli poenotiti oddajo vseh šolskih prostorov. Poleg tega veljavni odlok vsebuje tudi ceno za oddajo šolskih prostorov, ki se je tekom let le valorizirala. S predlaganim pravilnikom se pripravo predloga cen uporabe šolskega prostora prepušča strokovnim službam.

Veljavni odlok določa oddajo v najem oziroma uporabo na podlagi pogodbe, ki jo sklenejo občina, upravljavec in uporabnik. Najemnina se plačuje v proračun občine Kočevje, ta pa določen del sredstev nato nakaže upravljavcem. S predlaganim pravilnikom pogodbo o oddaji v uporabo skleneta upravljavec (šola) in uporabnik. Uporabnina, ki mora biti prikazana v vsakoletnem finančnem načrtu šole, pa je prihodek upravljavca.

Razlog za sprejem pravilnika je torej:

- celostna ureditev področja oddajanju vseh šolskih prostorov,
- vključitev vseh javnih zavodov na področju osnovnošolske dejavnosti,
- sprememba načina plačevanja,
- določitev načina oblikovanja cene za uporabo in sprememba cenika.

2.2 Cilji in načela

S predlogom akta so pripravljene pravne podlage, ki bodo omogočale enoten način oddajanja šolskih prostorov.

2.3. Javna obravnava

2.4. Ocena finančnih posledic predloga

S sprejetjem akta Občina Kočevje ne bo več prikazovala prihodka iz naslova uporabnine in prav tako ne bo odhodka, ki se je v višini 80% cene uporabe vračal kot transfer šolam, ki so šolske prostore oddajala v uporabo.

3. BESEDILO PRAVILNIKA

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO), 18. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15), 72. člena in četrtega odstavka 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15) je Občinski svet Občine Kočevje na ____ seji ____ redni seji dne sprejel

PRAVILNIK o oddajanju šolskih prostorov v Občini Kočevje v uporabo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo šolski prostori v lasti Občine Kočevje in upravljanju osnovnih šol in glasbene šole, katerih ustanoviteljica je Občina Kočevje (v nadaljnjem besedilu: upravljavec), ki se lahko oddajajo v uporabo ter pogoje in način njihove oddaje.

2. člen

V uporabo se lahko oddajo naslednji šolski prostori:

- telovadnica (vadbene površine, garderoba, sanitarije in kopalnica, športna orodja in druga športna oprema telovadnice),
- specialna učilnica (računalniška, gospodinjska, glasbena),
- klasična učilnica,
- avla šole.

3. člen

Telovadnica se lahko odda v uporabo za naslednje namene:

1. za izvajanje športne dejavnosti otrok in mladine ter članov, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport, kot ga opredeljuje zakon, ki ureja področje športa;
2. za izvajanje športne rekreacije društev, registriranih za dejavnost športa, s sedežem v občini Kočevje in morebitno izvedbo tekem teh društev;
3. za izvajanje rekreacije drugih društev in rekreativnih skupin;
4. za izvedbo prireditev, katerih organizator je osnovna šola, glasbena šola, Občina Kočevje ali krajevna skupnost.

4. člen

Specialna oziroma klasična učilnica se lahko odda v uporabo za naslednje namene:

1. za izvedbo izobraževanja in drugih šolskih dejavnosti in
2. za izvedbo različnih seminarjev in tečajev,
3. za izvajanje dejavnosti kulturnih društev.

5. člen

Avla šole se lahko odda v uporabo za naslednje namene:

1. za izvedbo proslav in drugih prireditev,
2. za športno vadbo.

II. POGOJI IN NAČIN ODDAJE ŠOLSKIH PROSTOROV V UPORABO

6. člen

Šolske prostore iz prve alineje 2. člena tega pravilnika oddaja v uporabo upravljavec objekta, v katerem se ti prostori nahajajo, na podlagi javnega poziva za oddajo vlog za uporabo in koriščenje objektov in športnih površin v občini Kočevje, ki ga v mesecu juliju tekočega leta za naslednje šolsko

leto izvede Javni zavod za šport Občine Kočevje. Javni poziv se objavi na spletni strani Občine Kočevje in Javnega zavoda za šport Občine Kočevje.

Šolske prostore iz druge, tretje in četrte alineje 2. člena tega pravilnika oddaja v uporabo upravljavec objekta, v katerem se ti prostori nahajajo, in sicer na podlagi javnega poziva, ki ga upravljavec objavi na svoji spletni strani in na strani občine Kočevje najkasneje v mesecu juniju za naslednje šolsko leto. V javnem pozivu mora upravljavec navesti šolske prostore, ki jih namerava oddati v uporabo, čas za katerega se prostor oddaja v uporabo, za kakšne namene se prostor lahko uporabi in ceno (napotitev na spletni naslov, na katerem je objavljen cenik). Javni poziv mora trajati najmanj 14 dni od dneva objave.

Na podlagi prijav upravljavec pripravi seznam upravičencev do uporabe šolskih prostorov, urnik koriščenja prostorov ter pogodbo o oddaji šolskega prostora v uporabo.

7. člen

Pri oddaji šolskih prostorov v uporabo imajo prednostno pravico uporabniki po naslednjem vrstnem redu:

1. izvajalci iz občine Kočevje, ki izvajajo aktivnosti letnega programa športa;
2. izvajalci iz občine Kočevje, ki izvajajo druge aktivnosti za otroke in mladino;
3. izvajalci izven občine Kočevje, ki organizirajo aktivnosti za otroke in mladino iz občine Kočevje;
4. izvajalci iz občine Kočevje, ki organizirajo aktivnosti za odrasle, ki so usmerjeni v vrhunski šport;
5. kulturna društva iz občine Kočevje za izvajanje redne dejavnosti;
6. izvajalci iz občine Kočevje, ki izvajajo športno rekreacijo.

8. člen

Nezasedene termine uporabe šolskih prostorov lahko upravljavec odda v uporabo tudi na podlagi posamezne vloge uporabnika.

9. člen

Pogodbo o uporabi šolskih prostorov skleneta upravljavec in uporabnik.

V pogodbi se določijo medsebojne pravice in obveznosti, višina uporabnine, način plačila ter odgovorna oseba uporabnika, ki bo odgovarjala za dogovorjeno uporabo objekta in za povzročeno škodo. Pogodbo je treba skleniti v pisni obliki.

10. člen

Upravljavec lahko uporabniku oddaja šolske prostor v uporabo v le času, ko se v njih ne izvaja pouk oziroma interesne dejavnosti.

V primeru, da pride po sklenitvi pogodbe do spremembe letnega delovnega načrta upravljavca kar ima za posledico njegove večje potrebe po šolskih prostorih, ki jih je ta oddal v uporabo, ima upravljavec pravico uporabniku omejiti število terminov uporabe šolskih prostorov.

11. člen

Upravljavec lahko šolske prostore odda v uporabo le odplačno in sicer v skladu s cenikom, ki ga, na predlog strokovnih služb Občinske uprave Občine Kočevje, s sklepom določi župan in objavi na spletni strani Občine Kočevje.

Osnova za določitev cene je ekonomska cena uporabe, ki je sestavljena iz materialnih stroškov ter stroškov upravljanja.

Materialni stroški obsegajo:

- stroške ogrevanja,
- stroške električne energije,
- stroški porabe vode,

- stroške komunalnih storitev,
- stroške potrošnega materiala, ki je potreben za redno delovanje objekta (sanitarni in sanitetni material, čistila, ipd),
- drugi materialni stroški.

Stroški upravljanja zajemajo:

- sorazmeren del stroškov plač in drugih osebnih prejemkov čistilk.

12. člen

Uporabnina se določi in obračuna na podlagi cen iz cenika iz prvega odstavka 11. člena tega pravilnika in dejanske površine najetih prostorov, vključno s spremljajočimi prostori, s tem da se pri površini spremljajočih prostorov uporabi faktor v višini 0,5 (za 1 m² dejanske površine spremljajočega objekta se računa 0,5 m²).

13. člen

Uporabnina se na podlagi sklenjene pogodbe nakazujejo na račun upravljavca. Upravljavec je dolžan zagotoviti ločeno spremljanje prihodkov iz naslova sklenjenih pogodb, in sicer kot svoje stroškovno mesto, sredstva pa nameniti za kritje stroškov obratovanja, tekočega in, po dogovoru z lastnikom, tudi investicijskega vzdrževanja objekta ter za nakup nove šolske opreme.

Sredstva, pridobljena iz naslova oddaje prostorov v uporabo je upravljavec dolžan vključiti v svoj finančni načrt.

III. DRUGE DOLOČBE

14. člen

Upravljavec vodi posebno evidenco uporabe šolskih prostorov, iz katere morajo biti razvidni zlasti naslednji podatki:

- naziv uporabnika,
- odgovorna oseba uporabnika,
- čas uporabe,
- namen uporabe s številom udeležencev,
- ugotovitve o morebitnih pomanjkljivostih oziroma poškodbah na objektu in opremi po zaključku uporabe.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Z uporabniki, ki na dan uveljavitve tega pravilnika uporabljajo šolske prostore iz prve alineje 2. člena tega pravilnika na podlagi javnega poziva za oddajo vlog za uporabo in koriščenje objektov in športnih površin v občini Kočevje izvedenega v letu 2015, sklene upravljavec pogodbo v skladu s tem pravilnikom najkasneje v roku 60 dni po uveljavitvi tega pravilnika. Pogodba se sklene najdlje do 31.8.2016.

Z uporabniki, ki imajo na dan uveljavitve tega pravilnika sklenjene pogodbe za uporabo šolskih prostorov, upravljavec najkasneje v roku 60 dni po uveljavitvi tega pravilnika sklene nove pogodbe v skladu s tem pravilnikom brez javnega poziva in sicer najdlje do 31.8.2016.

16. člen

Župan izda cenik iz 11. člena tega pravilnika najkasneje 20 dni po uveljavitvi tega pravilnika.

17. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Odlok o določitvi pogojev in cene za najem in uporabo šolskih prostorov, zaprtih ter odprtih površin športnih površin (Uradni list RS, št. 58/2005).

18. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Kočevje, dne XX.XX.201x

dr. Vladimir Prebilič
Ž U P A N

4. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH ČLENOV

K 1. členu

Besedilo pojasnjuje osnovni namen akta ter opredeljuje vprašanja, ki jih ureja.

K 2. členu

Predlagani člen določa šolske prostore, ki se lahko oddajajo v uporabo.

K 3, 4. in 5. členu

Predlagani členi določajo namene, za katere se posamezni šolski prostori lahko oddajajo v uporabo.

K 6. členu

Z predlaganimi rešitvami tega člena se določa, da telovadne prostore oddaja upravljavec v uporabo na podlagi javnega poziva, ki ga izvede Javni zavod za šport. Uporabniki teh prostorov so namreč v veliki meri upravičenci do sredstev, namenjenih za šport, ki se dodeljujejo v okviru letnega programa športa.

Ostale šolske prostore pa bo upravljavec lahko oddal v uporabo na podlagi javnega poziva, ki ga bo izvedel sam. Na tak način se namreč zagotavlja možnost enakega dostopa do uporabe šolskih prostorov vsem občanom.

K 7. členu

Z besedilom se taksativno določi vrstni red oddaje šolskih prostorov, ki ga je upravljavec pri pripravi seznama uporabe dolžan upoštevati.

K 8. členu

S predlagano rešitvijo tega člena se upravljavcu omogoči, da v primeru nezasedenosti šolskih prostorov te odda tudi brez javnega poziva.

K 9. členu

Šolski prostori se lahko oddajajo le na podlagi sklenjene pisne pogodbe, ki se bo za razliko od veljavne ureditve sklepala le med upravljavcem in uporabnikom.

K 10. členu

S tem členom se ohranja absolutna prednost uporabe šolskih prostorov za potrebe upravljavca. Drugi odstavek tega člena upravljavcu celo dopušča, da zaradi lastnih dodatnih potreb po uporabi šolskih prostorov, uporabnikom omeji število terminov uporabe.

K 11. členu

Z besedilom se določa obveznost zaračunavanja stroškov uporabe vsem uporabnikom in sicer na podlagi cenika, ki ga na predlog strokovnih služb sprejme župan. Stroški, ki se morajo upoštevati pri oblikovanju cene so izrecno določeni v tretjem in četrtem odstavku naslovnega člena.

K 12. členu

Ta člen podrobneje določa način obračunavanja uporabnine.

K 13. členu

S tem členom se določa, da se uporabnina nakazuje na račun upravljavca in ne več na račun občine kot je to določeno z veljavnim odlokom. Upravljavec je dolžan ločeno spremljati prihodke iz naslova sklenjenih pogodb ter pridobljena sredstva namensko uporabiti. To je dolžan ustrezno prikazati tudi v vsakoletnem finančnem načrtu, ki ga potrjuje Občina Kočevje

K 14. členu

S tem členom se upravljavca zavezuje k vodenju posebne evidence uporabe. Navedeni člen določa tudi podatke, ki jih mora upravljavec v navedeni evidenci voditi.

K 15. členu

Besedilo omogoča upravljavcu izjemo pri sklepanju pogodb v letu 2016 – gre za prehodno obdobje.

K 16. členu

Besedilo določa rok za izdajo cenika.

K 17. členu

Gre za razveljavitveno določbo.

K 18. členu

Ta člen določa uveljavitev akta.