



občina  
**KOČEVJE**

OBČINSKA UPRAVA  
Ljubljanska 26, 1330 Kočevje

Številka: 3528-1/2015-2208

Datum: 21.4.2015

## **OBJAVA NAMERE O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

Pravna podlaga za sklenitev neposredne pogodbe: alineja b) 1. odstavka 4. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Kočevje v najem in 40. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predmet oddaje v najem: poslovni prostor št. 4 na Trgu zbora odposlancev 2 v skupni velikosti 41,80 m<sup>2</sup>, vpisanem v zemljiški knjigi pod št. 1577-1180/1 (k.o. Kočevje) za opravljanje dejavnosti trgovine z neživili. Pogodba o oddaji in najemu poslovnega prostora bo sklenjena s ponudnikom družbo Gizmo d.o.o., Kajuhovo naselje 51, 1330 Kočevje.

Letna najemnina: 3.018,48 EUR

V primeru, da se v roku 15 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe javi še kakšen interesent, ki odda ponudbo za zadevni poslovni prostor in tudi položi varščino v višini treh mesečnih najemnin, obračunanih glede na dejavnosti točke 3 19. člena Odloka, to je 754,62 EUR, se namera o sklenitvi neposredne pogodbe prekliče in se izvede javni razpis. Najemna pogodba se sklene z najboljšim ponudnikom.

Pripravila

Mojca Bence



ŽUPAN

dr. Vladimir PREBILIČ