

TABELA 3: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Kočevje za leto 2018

zap. št.	ime in šifra katastrske občine	Samoupravna lok. skupnost	parc. št.	kvadratura izražena v m ²	vrsta neprem.	orientacijska vrednost	ekonomska utemeljenost	metoda razpolaganja	Predvidena sredstva
1	1590 - Kočevska Reka	Kočevje	84/2, 76/4, 77/4	150	stavbna zemljišča	2.000,00 €	odkup zemljišča, na katerem je planira cesta	menjalna - neposredna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč
2	1577 - Kočevje	Kočevje	2243/12	3756	plaža na jezeru in del ceste	0,00 €	nepremičnine predstavljajo plažo in del ceste na jezeru	odkup, menjava nepremičnin	3516007 - Nakup zemljišč
			2243/10						
			2243/11						
			del 2235/1, 2243/8						
3	1577- Kočevje	Kočevje	849/15	1422	zemljišče namenjeno zelenim površinam	18.200,00 €	nepremičnina predstavlja pomembno površino za zeleni sistem	odkup nepremičnin	6016011- Nakup zemljišča
4	1577 - Kočevje	Kočevje	2030/2	36	cesta	500,00 €	nepremičnina predstavlja del kategorizirane ceste v mestnem Logu	menjava oz. odkup	3516008 - Menjava zemljišč
5	1602 - Predgrad	Kočevje	del 2704/15	171	del stavbnega zemljišča in del kmetijskega	1.000,00	zemljišče je potrebno za novo ureditev dostopne poti do kala	menjava-neposredna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč
6	1581 - Livold	Kočevje	2665/11	124	stavbno zemljišče	2.500,00 €	nepremičnine predstavljajo del kanalizacijskega sistema v Dolgi vasi (črpališče)	odkup	3516007 - Nakup Zemljišč

7	1574 - Koblarji	Kočevje	642/4	565	cesta	2.500,00 €	nepremičnine predstavljajo del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup oz. menjava	3516008 - Menjava zemljišč
			642/2	369	cesta				
			634/6	34	cesta				
			614/2	12	cesta				
8	1575 Stara Cerkev	Kočevje	213/10	19	stavbno zemljišče	2.000,00 €	nepremičnina je potrebna za ureditev pločnika in prehoda za pešce v Gorenju	odkup	3513022 - Urejanje prehodov za pešce
9	1575 - Stara cerkev	Kočevje	964/36, 964/34, 964/32, 964/37, 964/33, 964/38, 964/29, 964/31, 964/35, 964/39, 964/40, 964/30	739	satvbno zemljišče	0,00 €	nekategorizirana pot na Mlaki pri Kočeju	brezplačni prenos	3516007 - Nakup Zemljišč
10	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1953/1	412	stavbno zemljišče	4.200,00 €	čistilna naprava Morava	neposredna pogodba	3516007 - Nakup Zemljišč
			1954/1						
11	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1950/0	245	stavbno zemljišče	2.400,00 €	kanalizacija Morava	menjalna - neposredna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč
12	1578 - Željne	Kočevje	611/11	258	stavbno zemljišče-del ceste	2.500,00 €	za razširitev že obstoječe ceste in izgradnjo komunalne infrastrukture	menjalna - neposredna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč

13	1577 - Kočevje in 1578 - Željne	Kočevje	2165/1, 2171/2, 1385/6, 2639, 1496/9, 1496/11, 1481/1, 1481/2, 1481/4, 1482/1, 1496/13, 1479, 1478/1, 1409/3, 1459/2, 1457/1, 1445/1, 1416, 2111/12, 620, 2111/27, 558, 593/4, 2164, 584, 576, 445, 464, 382/3, 379, 468, 375, 373, 354/1, 354/2, 353/1, 350, 344, 343, 269, 278/1, 279, 284/1, 285/1, 2382/1, 2322/10, 2303/1, 2298, 2322/9, 2323, 2321/2, 2295/3, 2321/1, 2324/4, 2293/4, 2324/3, 2327, 2330, 2337, 2340, 2341/1, 2343, 2351/2, 2351/1, 2351/3 (vse) k.o. 1577 Kočevje	cca 9.400, natančna kvadratura bo znana na podlagi opravljene predhodne parcelacije	stavbna zemljišča	20.000,00 €	zemljišča potrebna za ureditev pločnika, kolesarske steze in rekonstrukcije na Roški cesti	neposredne pogodbe	3513025- Rekonstrukcija Roške ceste
----	--	---------	--	--	----------------------	-------------	---	-----------------------	---

14			585, 590, 587, 588, 577/1, 577/2, 578/2, 589, 574/1, 730/4, 566, 564, 563, 429/2, 562, 561, 559, 557, 556/2, 437/1, 551, 538/3, 538/2, 461, 537/2, 535, 533, 531/3, 531/2, 525/3, 518, 523/13, 517, 494/11 in 494/6 (vse) k.o. 1578 Željne						
15	1582 - Koče	Kočevje	11, 12/1, 1829, 1995/1, 2013, 2383, 2384/37, 3474/1, 3474/2, 3477, 3478, 3479, 3480, 3504, 3990, 4012/42, 4171, 4331, 4395	skupaj cca 2470135	gozdna zemljišča	7.000,00 €	nepremičnine predstavljajo gozd, ki je v solastnini z občino Kočevje in fizičnih oseb tako, da bi skušali odkupiti njihove deleže, hkrati pa se bo spremljala tudi prodaja gozdov na oglasni deski UE Kočevje	neposredna pogodba	3511024 - Upravljanje z gozdovi

16	1571 - Smuka	Kočevje	1650/3, 5425/1, 5425/4, 5428/2, 539, 800/1, 800/2, 970, 971, 972, 976, 982/23, 982/25, 983/51, 1159/1, 1159/2, 1192, 1575, 1596, 1650/1, 1650/2, 1677/1, 1677/2,...						
17	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	964/15	2024	del stavbnega zemljišča in del kmetijskega	3.000,00 €	nepremičnina predstavlja nekategorizirano lokalno cesto	neposredna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč
18	1577 - Kočevje	Kočevje	925/1	skupaj 1482 m ²	stavbno zemljišče	5.000,00 €	nepremičnini potrebujemo za ureditev Hufnaglovega drevoreda	neposredna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč
			925/2						
19	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	del 717/2	150	stavbno zemljišče	2.000,00 €	del kategorizirane javne poti na Bregu pri Kočevju	neposredna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč
20	1577 - Kočevje	Kočevje	1511/5	13	stavbno zemljišče	1.000,00 €	nepremičnine predstavljajo del cestišča oz. pločnika v Mestnem logu	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
			1510/4	26					
			1512/2	8					

21	1578 - Željne	Kočevje	390/4	25	stavbno zemljišče	1.100,00 €	nepremičnino potrebujemo za ureditev dela ceste	neposredna pogodba	3516007 - Nakup Zemljišč
22	1593 - Črni Potok	Kočevje	390/3, 390/4, 390/5, 390/6 in 390/7	1903	stavbno zemljišče - del ceste, pokopališča	20.000,00 €	za ureditev statusa pokopališča in parkirnega prostora	neposredna pogodba	3516007 - Nakup Zemljišč
23	1577 - Kočevje	Kočevje	1689/31	432	stavbno zemljišče	13.500,00 €	nepremičnino potrebujemo za ureditev parkirnih prostorov za potrebe Glasbene šole	neposredna menjalna pogodba	3516008 - Menjava zemljišč
24	1577 - Kočevje	Kočevje	754/25, 759/9, 762/1 in 761/1	17703	stavbno zemljišče	16.500,00 €	zaokrožitev zemljišč za izvedbo OPPN-zeleni sistem	menjalna pogodba s podjetjem Melamin	3516008 - Menjava zemljišč
25	1578 - Željne	Kočevje	del 247/1	201	površine za oddih, rekreacijo in šport	14.000,00 €	za ureditev statusa vaškega igrišča v Spodnjih Cvišlerjih	neposredna pogodba (površine so zgolj ocena, te bodo natančno določene po izvedeni parcelaciji)	3516025 - Vaška igrišča
			del 247/2						
			del 246						
			del 245/6						
26	1576 - Mahovnik	Kočevje	del 59/1	1062	površine za oddih, rekreacijo in šport	14.000,00 €	za ureditev statusa vaškega igrišča na Bregu pri Kočevju	neposredna pogodba (površine so zgolj ocena, te bodo natančno določene po izvedeni parcelaciji)	3516025 - Vaška igrišča
			del 60/1						
27	1591 - Novi Lazi	Kočevje	del 1415, 1412, 1414, 1416, 1417, 1418, 1392 in 1393	6650	kmetijsko zemljišče na katerem se nahaja igrišče v Moravi		za ureditev statusa igrišča v Moravi		

28	1577 - Kočevje	Kočevje	1858/16, 1895/2, 1909/2, 1936/2, 1831/4, 1831/6	95	stavbna zemljišča- del ceste	5.000,00 €	nepremičnine so potrebne za izvedbo investicije - Ureditev Podgorske ulice	neposredne pogodbe	3513024 - Ureditev Podgorske ulice od križišča do Priključka CGP
30	1577 - Kočevje	Kočevje	2161/1, 775/24, 775/23, 775/19, 775/20, 752/3, 726/23, 752/4, 758/4, 759/6, 757/1, 754/6, 754/9, 691/1, 694/2, 695/2, 695/4, 692/4, 692/1, 692/5, 695/5, 695/6, 2163/6, 2239, 2243/21, 2243/22, 2163/7, 2243/20, 2243/23, 2226, 663/1 (vse) k.o. 1577 Kočevje	cca 1389 natančna kvadratura bo znana na podlagi opravljene predhodne parcelacije	stavba zemljišča	10.000,00 €	nepremičnine so potrebne za izvedbo projekta Ureditev počnika z obojestransko stezo od ceste na Trato do Trdnjave	neposredne pogodbe	3513034 - Promenada prosojne njive

6016011 Nakup zemljišč	48.000,00 €
6016042 Menjava zemljišč	50.000,00 €
6011003 Upravljanje z gozdovi	7.000,00 €
6013037 Rekonstrukcija Roške ceste	20.000,00 €
3513022 Urejanje prehodov za pešce	2.000,00 €
3516025 Vaška igrišča	14.000,00 €
3513024 Ureditev Podgorske ulice do Priključka CGP	5.000,00 €
3513034 Promenada prosojne njive	10.000,00 €