

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14) je Občinski svet Občine Kočevje na svoji . redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet sprejme Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016.

II.

Občinski svet sprejme Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016.

III.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 vključujeta nepremičnine, navedene v prilogah, ki so sestavni del tega sklepa.

IV.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavec nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer skupna vrednost takih poslov skupaj ne sme presežati 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

V.

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kočevje za leto 2016.

VI.

Ta sklep se objavi na spletni strani občine Kočevje, veljati pa začne z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Kočevje za leto 2016 št. 1.

Številka:

Kočevje, 25. maj 2016

ŽUPAN

dr. Vladimir PREBILIČ

**1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje za leto 2016-2017 -
Stavbna zemljišča za leto 2016-2017**

zap. št.	Samoupravna lokalna skupn.	Ime in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura v m ²	orientacijska vrednost	posplošena tržna vrednost (GURS)	metoda razpolaganja	ekonomska utemeljenost
1	Kočevje	1569 - Polom	58/5	475	10.000,00 €	186,00 €	javna dražba	Predvidoma 2 samostojni gradbeni parceli
			328/4	128		50,00 €		
			58/7	615		4.920,00 €		
3	Kočevje	1569 - Polom	71/2	37	15.000,00 €	22,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			*29/2	86		8,00 €	neposredna pogodba	
			72	209		123,00 €	neposredna pogodba	
			3401	698		531,00 €	neposredna pogodba	
			71/3	101		59,00 €	neposredna pogodba	
			58/8	414		207,00 €	neposredna pogodba	
			58/3	236		93,00 €	neposredna pogodba	
			328/3	256		148,00 €	neposredna pogodba	
4	Kočevje	1569 - Polom	3459	637	5.100,00 €	62,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
5	Kočevje	1569 - Polom	*2	587	520,00 €	9.860,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
6	Kočevje	1570 - Stari log	187/4	1196	15.000,00 €	8.611,00 €	javna dražba	predvidoma 2 samostojni gradbeni parceli
			187/5	1094		7.877,00 €		
			51/2	2788		21.140,00 €		
7	Kočevje	1570 - Stari log	88/7	1058	15.000,00 €	648,00 €	menjava - neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in
			88/10	503		39.437,00 €	menjava - neposredna pogodba	

								predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
8	Kočevje	1570 - Stari log	88/3	1198	7.188,00 €	927,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
9	Kočevje	1570 - Stari log	88/18	1461	8.766,00 €	629,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
10	Kočevje	1571 - Smuka	*175	223	8.500,00 €	129,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			*178	928		538,00 €	neposredna pogodba	
			*181	94		54,00 €	neposredna pogodba	
11	Kočevje	1573 - Mala Gora	180/5	1141	4.500,00 €	1.865,29 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
12	Kočevje	1574 - Koblarji	541/2	490	20.000,00 €	192,00 €	javna dražba	predvidoma 3 samostojne gradbene parcele
			541/3	117		46,00 €		
			541/4	494		194,00 €		
13	Kočevje	1574 - Koblarji	626/8	6	30.000,00 €	241,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			626/9	151		59,00 €	neposredna pogodba	
			626/12	16		6,00 €	neposredna pogodba	
			688/1	235		321,00 €	neposredna pogodba	
			688/2	197		269,00 €	neposredna pogodba	
			688/5	402		346,00 €	neposredna pogodba	
			437/5	4249		1.666,00 €	neposredna pogodba	
			436	1218		716,00 €	neposredna pogodba	
			513/2	65		89,00 €	neposredna pogodba	

			543/14	144		197,00 €	neposredna pogodba	
14	Kočevje	1574 - Koblarji	247/1	1037	4.000,00 €	909,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
15	Kočevje	1574 - Koblarji	383/2	654	10.000,00 €	8,634,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
16	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	1027/11	4	56,00 €	5,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
17	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	1033/1	219	3.066,00 €	299,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
18	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	del 1035/4	202	2.000,00 €	158,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
19	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	1035/9	132	1.848,00 €	180,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
20	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	1035/10	67	938,00 €	91,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
21	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	del 1035/12	21	200,00 €	16,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne

								dejavnosti Občine Kočevje
22	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	94/5	770	20.000,00 €	142.416,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			217/2	315		430,00 €	neposredna pogodba	
			64/4	899		11.081,00 €	neposredna pogodba	
23	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	del 828	1615	20.000,00 €	950,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			960/4	96		131,00 €	neposredna pogodba	
			960/5	58		79,00 €	neposredna pogodba	
			960/6	165		225,00 €	neposredna pogodba	
			958/2	1036		812,00 €	neposredna pogodba	
			958/4	915		717,00 €	neposredna pogodba	
			720/1	639	10.000,00 €	501,00 €	neposredna pogodba	
			213/7	154		60,00 €	neposredna pogodba	
			213/8	15		20,00 €	neposredna pogodba	
24	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	845/7	1197	40.000,00 €	16.393,00 €	javna dražba	Predvidoma 3- 4 samostojne gradbene parcele
			845/8	1133		15.516,00 €		
			845/9	1233		16.886,00 €		
			845/11	1077		14.750,00 €		
25	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	155/6	123	1.156,20 €	168,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
26	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	135	316	2.970,40 €	431,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
27	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	209	649	7.000,00 €	509,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

28	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	952/5	343	3.500,00 €	468,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
29	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	973/9 in del parc. št. 978/2	150	1.500,00 €	200,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
30	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	93/30	902	15.063,40 €	12.353,00 €	javna dražba	samostojna gradbena parcela
31	Kočevje	1576 - Mahovnik	38/4	1169	17.535,00 €	16.009,00 €	javna dražba	predvidoma 4 samostojne gradbene parcele
			38/11	1254	18.810,00 €	17.174,00 €		
			38/7	2065	30.975,00 €	22.146,00 €		
			21/1 in 38/5	1070	16.050,00 €	725,00 €		
32	Kočevje	1576 - Mahovnik	27/8	147	1.485,00 €	201,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
34	Kočevje	1576 - Mahovnik	89/9	2863	50.000,00 €	2.319,00 €	javna dražba	Predvidoma 9 samostojnih gradbenih parcel
			89/10	1084		14.845,00 €		
			89/11	990		13.558,00 €		
			89/12	997		13.654,00 €		
			89/13	1080		14.791,00 €		
			89/14	625		8.559,00 €		
			89/15	906		12.408,00 €		
			89/16	638		445,00 €		
			89/17	771		10.559,00 €		
			89/18	1034		14.161,00 €		
			89/19	1004		13.750,00 €		
89/20	985	13.490,00 €						
35	Kočevje	1576 - Mahovnik	188/9	274	10.000,00 €	715,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k
			188/10	76		198,00 €	neposredna pogodba	
			188/11	196		512,00 €	neposredna pogodba	
			194/24	51		133,00 €	neposredna pogodba	
			144/2	560		764,00 €	neposredna pogodba	

			89/8	565		771,00 €	neposredna pogodba	zasebnemu objektu
			81	177		242,00 €	neposredna pogodba	
			77/3	76		104,00 €	neposredna pogodba	
			77/4	59		81,00 €	neposredna pogodba	
			82/2	28		38,00 €	neposredna pogodba	
			83	257		351,00 €	neposredna pogodba	
			84/2	125		171,00 €	neposredna pogodba	
36	Kočevje	1577 - Kočevje	744/1, 743/7, 738/18, 738/27, 738/36, 747/43, 744/28, 738/10, 759/5, 745/8, 743/14, 743/18, 744/4, 747/44, 747/41, 743/5, 744/2, 738/12, 749/4, 744/11, 746/12, 738/26, 738/9, 738/28, 745/2, 746/16, 743/11, 744/31, 747/26, 750, 747/32, 747/42, 738/13, 759/6, 738/34, 747/47, 743/10, 747/5, 745/4, 749/7, 747/13, 744/24,	61540	0,00 €	44.659,97 €	neposredna pogodba-razdelitev solastnine	razdelitev solastnine po dejanskih deležih v naravi za ureditev območja med Jakšičem in Osrednje hiše usmiljenih sester

			745/3, 738/19, 744/19, 743/3, 747/24, 749/6, 743/16, 744/13, 747/46, 747/55, 749/3, 745/13, 747/22, 758/4, 746/14, 747/11, 744/16, 738/35, 743/9, 746/7, 744/14, 738/38, 744/7, 748/2, 743/17, 747/17, 758/3, 745/5, 747/45, 744/20, 746/11, 746/13, 738/42, 747/8, 744/26, 738/23, 747/31, 738/31, 747/18, 747/49, 745/7, 744/6, 738/17, 747/19, 743/6, 743/19, 744/12, 738/33, 747/23, 738/16, 746/8, 747/20, 744/15, 738/41, 738/43, 747/39,					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			744/5, 740/2, 744/17, 744/27, 738/25, 748/3, 747/56, 747/37, 738/21, 738/45, 747/48, 738/24, 747/9, 747/12, 747/40, 749/5, 747/14, 738/22, 747/34, 744/3, 744/18, 749/2, 743/15, 747/29, 746/10, 743/4, 743/13, 738/37, 749/1, 738/32, 738/40, 743/2, 744/25, 743/1, 745/6, 747/35, 745/10, 738/20, 743/12, 745/1, 746/15, 747/38, 738/30, 746/9, 744/9, 747/6, 747/28, 757/1, 744/30, 738/44, 747/15, 747/16, 744/8, 744/21, 747/7, 738/15,				
--	--	--	---	--	--	--	--

			738/29, 745/12, 745/9, 747/10, 748/1, 744/22, 747/21, 744/23, 744/10, 738/39, 747/36, 738/11, 747/30, 738/14, 745/11					
37	Kočevje	1577 - Kočevje	1732/2	64	704,00 €	167,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
38	Kočevje	1577 - Kočevje	1124/2	34	374,00 €	89,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
39	Kočevje	1577 - Kočevje	1124/3	135	1.485,00 €	352,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
40	Kočevje	1577 - Kočevje	784/33	37	407,00 €	1.503,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
41	Kočevje	1577 - Kočevje	2497/119	173	1.903,00 €	451,53 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
42	Kočevje	1577 - Kočevje	2497/93	381	4.191,00 €	149,35 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti

								Občine Kočevje
43	Kočevje	1577 - Kočevje	2497/92	497	5.467,00 €	769,15 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
44	Kočevje	1577 - Kočevje	1300/1	326	3.586,00 €	850,86 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
45	Kočevje	1577 - Kočevje	1300/2	877	9.647,00 €	2.289,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
46	Kočevje	1577- Kočevje	595/85	69	794,00 €	180,00 €	neposredne pogodbe	zemljišča niso potrebna za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavljajo funkcionalna zemljišča, vrtičke,.. k zasebnim objektom ,
			595/86	47	564,00 €	123,00 €		
			595/87	47	564,00 €	123,00 €		
			595/88	102	816,00 €	266,00 €		
			595/78	67	837,00 €	175,00 €		
			595/49	19	247,00 €	44,00 €		
			595/48	18	234,00 €	47,00 €		
			595/45	16	208,00 €	42,00 €		
			595/44	39	507,00 €	102,00 €		
			595/46	9	108,00 €	23,00 €		
			595/47	11	132,00 €	29,00 €		
			595/50	11	132,00 €	29,00 €		
			595/84	6	48,00 €	16,00 €		
			595/89	7	70,00 €	18,00 €		
595/93	22	176,00 €	57,00 €					
595/80	36	324,00 €	94,00 €					
595/77	127	1.270,00 €	331,00 €					

			595/52	38	456,00 €	99,00 €		
			595/64	161	1.610,00 €	420,00 €		
			595/53	18	216,00 €	47,00 €		
			595/54	14	154,00 €	37,00 €		
			595/60	28	336,00 €	73,00 €		
			595/61	22	242,00 €	57,00 €		
			595/62 595/63	74	484,00 €	115,00 €		
			595/92	3	24,00 €	8,00 €		
			595/57	91	955,50 €	238,00 €		
			595/58	59	620,00 €	154,00 €		
			595/59	61	640,00 €	159,00 €		
			595/55	18	216,00 €	47,00 €		
			595/56	21	231,00 €	55,00 €		
			595/40	10	100,00 €	26,00 €		
			595/41	66	693,00 €	172,00 €		
			595/42	48	528,00 €	125,00 €		
			595/39	126	1.008,00 €	329,00 €		
			595/38	52	546,00 €	136,00 €		
			595/37	54	567,00 €	141,00 €		
			595/81	28	364,00 €	73,00 €		
			595/82	62	775,00 €	162,00 €		
			595/83	377	3.770,00 €	984,00 €		
			595/90	5	50,00 €	13,00 €		
47	Kočevje	1577 - Kočevje	2497/114	109	1.199,00 €	284,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
48	Kočevje	1577 - Kočevje	1051/8	19	210,00 €	50,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

49	Kočevje	1577 - Kočevje	111/3	29	0,00 €	17,00 €	razdelitev solastnine	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
50	Kočevje	1577 - Kočevje	111/6	570	6.200,00 €	766,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje - prodaja solastninskeg a deleža
51	Kočevje	1577 - Kočevje	2032/4	57	627,00 €	149,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
52	Kočevje	1577 - Kočevje	2235/52-del	170	1.870,00 €	232,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
53	Kočevje	1577 - Kočevje	595/43	77	10.000,00 €	201,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			1726/1-del	764		7.292,00 €	neposredna pogodba	
			2122	338		132,00 €	neposredna pogodba	
			2123	492		289,00 €	neposredna pogodba	
			2121	523		436,00 €	neposredna pogodba	
			535/1	356		486,00 €	neposredna pogodba	
			535/2	301		613,00 €	neposredna pogodba	
54	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/39	67	10.000,00 €	175,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k

								zasebnemu objektu
55	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/42	69		180,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
56	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/44	28		73,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
57	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/45	34		89,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
58	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/46	36		94,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

59	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/47	48		125,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
60	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/50	44		115,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
61	Kočevje	1577 - Kočevje	1484/53	73		191,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
62	Kočevje	1577 - Kočevje	1960/2	1848	10.000,00 €	543,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

63	Kočevje	1577 - Kočevje	656/1-del	1039	5.000,00 €	2.751,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
64	Kočevje	1577 - Kočevje	753/1	82	10.000,00 €	24,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			753/2	75		22,00 €	neposredna pogodba	
			753/3	78		23,00 €	neposredna pogodba	
			753/4	147		43,00 €	neposredna pogodba	
			754/20	92		27,00 €	neposredna pogodba	
			754/21	82		24,00 €	neposredna pogodba	
			754/22	83		24,00 €	neposredna pogodba	
			754/23	106		31,00 €	neposredna pogodba	
65	Kočevje	1577 - Kočevje	866/9	214	8.000,00 €	559,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			866/10	338		882,00 €	neposredna pogodba	
			866/11	92		240,00 €	neposredna pogodba	
			2128/1	202		178,00 €	neposredna pogodba	
			2128/2	603		14.327,00 €	neposredna pogodba	
			2116	680		16.157,00 €	neposredna pogodba	
			2124	403		237,00 €	neposredna pogodba	
			2123	492		289,00 €	neposredna pogodba	
			2355/3	295		173,00 €	neposredna pogodba	
66	Kočevje	1577 - Kočevje	1985/7	116	1.276,00 €	91,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

67	Kočevje	1577 - Kočevje	2188/3	53	3.000,00 €	16,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			2073/31	17		44,00 €	neposredna pogodba	
			2190/7	48		125,00 €	neposredna pogodba	
			2090/10	158		124,00 €	neposredna pogodba	
68	Kočevje	1577 - Kočevje	2497/98	356	3.916,00 €	140,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
69	Kočevje	1577 - Kočevje	956/13	50	550,00 €	39,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
70	Kočevje	1577 - Kočevje	57/7	133	2.000,00 €	347,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			57/8	32		25,00 €	neposredna pogodba	
71	Kočevje	1577 - Kočevje	266/3	11	121,00 €	15,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k

								zasebnemu objektu
72	Kočevje	1577 - Kočevje	864/55	102	1.122,00 €	266,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
73	Kočevje	1577 - Kočevje	864/56	85	935,00 €	222,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
74	Kočevje	1577 - Kočevje	864/57	66	726,00 €	172,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
75	Kočevje	1577 - Kočevje	864/58	71	781,00 €	185,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k

								zasebnemu objektu
76	Kočevje	1577 - Kočevje	870/114	89	979,00 €	232,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
77	Kočevje	1577 - Kočevje	870/115	448	4.000,00 €	1.169,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
78	Kočevje	1577 - Kočevje	870/116	58	638,00 €	151,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
79	Kočevje	1577 - Kočevje	870/117	55	605,00 €	144,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k

								zasebnemu objektu
80	Kočevje	1577 - Kočevje	870/118	58	638,00 €	151,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
81	Kočevje	1577 - Kočevje	922/1	91	1.001,00 €	238,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
82	Kočevje	1577 - Kočevje	922/2	91	1.001,00 €	238,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
83	Kočevje	1577 - Kočevje	922/3	103	1.133,00 €	269,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k

								zasebnemu objektu
84	Kočevje	1577 - Kočevje	1031/4	22	242,00 €	57,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
85	Kočevje	1577 - Kočevje	775/9	73	803,00 €	191,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
86	Kočevje	1577 - Kočevje	1810/1	415	15.000,00 €	81,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
		1577 - Kočevje	1810/2	490		439,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
		1577 - Kočevje	1810/3	286		362,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
87	Kočevje	1577 - Kočevje	1377/5	124	2.000,00 €	324,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za

			1377/6	94		245,00 €	neposredna pogodba	opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			1377/7	13		34,00 €	neposredna pogodba	opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
88	Kočevje	1577 - Kočevje	186/1-del	244	1.500,00 €	637,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
89	Kočevje	1577 - Kočevje	2211/35	7	77,00 €	18,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
90	Kočevje	1577 - Kočevje	2211/36	186	2.046,00 €	485,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
91	Kočevje	1577 - Kočevje	1949/9	256	2.816,00 €	668,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

92	Kočevje	1577 - Kočevje	1949/11	381	4.191,00 €	994,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
93	Kočevje	1577 - Kočevje	1952/2	118	1.298,00 €	308,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
94	Kočevje	1577 - Kočevje	784/17	50	550,00 €	131,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
95	Kočevje	1577 - Kočevje	1646/26	138	1.518,00 €	108,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
96	Kočevje	1577 - Kočevje	696/64	41	3.000,00 €	107,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne

			del 696/65	3153		7.362,00 €	neposredna pogodba	dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
97	Kočevje	1577 - Kočevje	2477/8	6	66,00 €	1,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
98	Kočevje	1577 - Kočevje	784/26	78	858,00 €	204,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
99	Kočevje	1577 - Kočevje	703/15	2	10.000,00 €	5,00 €	neposredna pogodba	zemljišča niso potrebna za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			703/16	264		52,00 €	neposredna pogodba	
			703/17	309		61,00 €	neposredna pogodba	
			703/18	258		51,00 €	neposredna pogodba	
			703/19	214		42,00 €	neposredna pogodba	
			703/20	58		11,00 €	neposredna pogodba	
			703/21	33		6,00 €	neposredna pogodba	
			703/22	156		31,00 €	neposredna pogodba	
			703/23	32		6,00 €	neposredna pogodba	
			703/24	18		4,00 €	neposredna pogodba	
			703/25	5		13,00 €	neposredna pogodba	

			703/26	44		9,00 €	neposredna pogodba	
			703/27	268		53,00 €	neposredna pogodba	
			703/28	22		4,00 €	neposredna pogodba	
			703/29	3		8,00 €	neposredna pogodba	
100	Kočevje	1577 - Kočevje	81	615	17.000,00 €	121,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			80/4	360		318,00 €	neposredna pogodba	
101	Kočevje	1577 - Kočevje	2073/26	853	40.000,00 €	22.519,00 €	javna dražba	predvidoma 4 samostojne gradbene parcele
			2081/31	468		183,00 €		
			2073/28	314		123,00 €		
			2081/33	826		21.806,00 €		
			2081/34	687		18.137,00 €		
102	Kočevje	1577 - Kočevje	788/1	413	18.000,00 €	1.078,00 €	javna dražba	predvidoma 2 samostojni gradbeni parceli
			1689/15	903		21.827,00 €		
103	Kočevje	1577 - Kočevje	del 2487/9	15542	10.000,00 €	12.185,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
104	Kočevje	1577 - Kočevje	836/6	208	2.288,00 €	183,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
105	Kočevje	1577 - Kočevje	846/3	485	5.300,00 €	428,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
106	Kočevje	1577 - Kočevje	845	306	3.366,00 €	565,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne

								dejavnosti Občine Kočevje	
107	Kočevje	1577 - Kočevje	1171/3	81	1.578,00 €	211,00 €	neposredna pogodba	v naravi pripežno zemljišče v koritu reke Rinže	
108	Kočevje	1577 - Kočevje	2477/3	1277	70.000,00 €	15.431,00 €	javna dražba	predvisoma 5 samostojnih gradbenih parcel	
			2477/4	1252		15.292,00 €			
			2477/5	1242		14.662,00 €			
			2477/6	1259		14.013,00 €			
			2477/7	963		8.508,00 €			
			2127	435		384,00 €			
			2129	4426		98.000,00 €			
			77/1	1704		35.809,00 €			
			77/2	748		17.772,00 €			
109	Kočevje	1577 - Kočevje	666/9, 666/8, 666/2, 680	1491	5.000,00 €	1.500,00 €	menjava - neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje Menjava za cesto	
110	Kočevje	1577 - Kočevje	1395/1	526	5.700,00 €	2.059,00 €	menjava - neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje. Menjava za cesto	
111	Kočevje	1577 - Kočevje	754/13	12703	0,00 €	11.204,00 €	razdelitev solastnine	nepremičnine se nahajajo v območju mesta Kočevje in je potrebno urediti lastniška razmerija s podjetjem Melamin	
			1577 - Kočevje	754/6		4580			4.040,00 €
			1577 - Kočevje	754/8		31			27,00 €
			1577 - Kočevje	754/9		495			437,00 €
			1577 - Kočevje	754/10		583			514,00 €
			1577 - Kočevje	754/11		257			227,00 €
			1577 - Kočevje	754/12		429			378,00 €
			1577 - Kočevje	754/15		238			210,00 €
			1577 - Kočevje	754/16		528			466,00 €

		1577 - Kočevje	754/17	429		378,00 €		
		1577 - Kočevje	754/18	228		201,00 €		
		1577 - Kočevje	754/19	67826		59.823,00 €		
112	Kočevje	1577 - Kočevje	2204/35	656	450.000,00 €	17.318,00 €	javna dražba	cona LIK II, komunalno opremljeno območje, namenjeno industrijski pozidavi, ki bo ponujeno skupaj ali v sklopih na javni dražbi
			2204/39	6393		152.803,00 €		
			2204/40	6594		157.306,00 €		
			2204/41	6079		145.770,00 €		
			2204/48	2886		74.246,00 €		
			2204/5	1066		33.061,00 €		
			2204/50	14		14,00 €		
			2204/51	3158		80.339,00 €		
			2204/52	2356		62.198,00 €		
			2205/11	28		30,00 €		
			2205/6	146		156,00 €		
113	Kočevje	1577 - Kočevje	2203	8410	200.000,00 €	188.885,00 €	javna dražba	nepremičnine za industrijsko rabo
			2204/6	16433		132.502,00 €		
			2204/7	5387		126.680,00 €		
			2204/8	818		19.436,00 €		
			2204/9	1153		60.254,00 €		
114	Kočevje	1577 - Kočevje	2204/63	27252	200.000,00 €	21.687,00 €	javna dražba	nepremičnine za industrijsko rabo- kogeneracija
			2204/64	58		59,00 €		
115	Kočevje	1577 - Kočevje	2271	576	5.000,00 €	339,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
116	Kočevje	1577 - Kočevje	2066/32	471	3.000,00 €	185,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

117	Kočevje	1577 - Kočevje	2066/33	2129	15.000,00 €	1.411,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
118	Kočevje	1577 - Kočevje	del 2211/18	9185	10.000,00 €	3.264,00 €	neposredna pogodba	ureditev lasniškega razmerja z družba HKLJ - sestre usmiljenke
119	Kočevje	1577 - Kočevje	237/4	222	2.442,00 €	610,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
120	Kočevje	1577 - Kočevje	2211/39	1009	8.000,00 €	297,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
121	Kočevje	1577 - Kočevje	2211/40	1385	10.000,00 €	1.020,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
122	Kočevje		1382/10	422	50.000,00 €	1.101,00 €		

		1577 - Kočevje	1382/11	16		42,00 €	menjava+ne posredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja poslovno nepotrebno premoženje
			1389/1	720		1.879,00 €		
			1389/2	98		0,00 €		
			1389/3	119		311,00 €		
			1389/4	328		856,00 €		
			1389/5	180		470,00 €		
			1389/6	18		47,00 €		
			1389/7	14		37,00 €		
			1390/1	290		757,00 €		
			1390/2	37		97,00 €		
			1391/1	831		64.908,00 €		
			1391/10	66		172,00 €		
			1391/11	63		164,00 €		
			1391/2	169		441,00 €		
			1391/3	8		21,00 €		
			1391/4	2		5,00 €		
			1391/5	17		44,00 €		
			1391/6	22		57,00 €		
			1391/7	78		204,00 €		
			1391/8	136		355,00 €		
			1391/9	37		97,00 €		
			1349/2	1324		3.456,00 €		
			757/1	273		241,00 €		
			757/2	1091		962,00 €		
123	Kočevje	1577 - Kočevje	2230/9	23	18.000,00 €	5,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu
			2230/10	539		317,00 €		
			2234/1	326		288,00 €		
			2234/2	284		250,00 €		
124	Kočevje	1577 - Kočevje	1065/3	1208	30.000,00 €	710,00 €	menjava	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
125	Kočevje	1577 - Kočevje	2090/9-del	25820	30.000,00 €	10.121,00 €		zemljišče ni potrebno za

			2079/11	1093		28.855,00 €	menjava-neposredna pogodba	opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu. Menjava za trim stezo
			2190/6	79		206,00 €		
			2094	4237		3.232,00 €		
126	Kočevje	1576 - Mahovnik	204/3	1618	10.000	1.914,00 €	neposredna pogodba	prodaja le v kolikor se ugoti, da zemljišče ni potrebno za iopravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
127	Kočevje	1577 - Kočevje	931/1-del	16504	3.000,00 €	9.704,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
128	Kočevje	1578 - Željne	373/2	183	1.830,00 €	413,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
129	Kočevje	1578 - Željne	374/8	395	3.950,00 €	2.206,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
130	Kočevje	1578 - Željne	492/25	65	650,00 €	25,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
131	Kočevje	1578 - Željne	389/6	228	2.280,00 €	134,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti

								Občine Kočevje
132	Kočevje	1578 - Željne	389/7	143	1.430,00 €	84,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
133	Kočevje	1578 - Željne	648/79	863	8.630,00 €	677,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
134	Kočevje	1578 - Željne	648/85	503	5.030,00 €	508,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
135	Kočevje	1578 - Željne	618/35	599	5.990,00 €	48.677,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
136	Kočevje	1578 - Željne	638	650	6.500,00 €	255,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
137	Kočevje	1578 - Željne	639	663	6.630,00 €	472,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
138	Kočevje	1578 - Željne	259/25	889	8.890,00 €	1.036,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

139	Kočevje	1578 - Željne	249/2	47	470,00 €	64,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
140	Kočevje	1578 - Željne	653/1	377	1.485,00 €	296,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
141	Kočevje	1578 - Željne	653/3	114	1.485,00 €	156,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
142	Kočevje	1578 - Željne	137/4	578	1.156,00 €	390,15 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
143	Kočevje	1578 - Željne	252/52	139	1.390,00 €	190,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
144	Kočevje	1578 - Željne	252/53	14	140,00 €	19,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

145	Kočevje	1578 - Željne	252/54	39	390,00 €	53,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
146	Kočevje	1578 - Željne	602/2	584	5.800,00 €	229,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
147	Kočevje	1578 - Željne	639	663	6.500,00 €	472,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
148	Kočevje	1578 - Željne	308/1	971	6.000,00 €	381,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

149	Kočevje	1578 - Željne	493/5	293	2.000,00 €	400,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
150	Kočevje	1578 - Željne	493/6	112	1.000,00 €	153,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
151	Kočevje	1578 - Željne	657/10	231	2.310,00 €	68,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
152	Kočevje	1578 - Željne	657/13	258	2.580,00 €	101,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

153	Kočevje	1578 - Željne	657/14	380	3.800,00 €	298,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
154	Kočevje	1578 - Željne	660/7	292	2.920,00 €	399,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
155	Kočevje	1578- Željne	657/15	578	10.288,40 €	453,00 €	javna dražba	predvidoma 1 samostojna gradbena parcela
			657/17	309	3.090,00 €	91,00 €		
			657/19	251	2.510,00 €	74,00 €		
156	Kočevje	1578 - Željne	del 495/1	754	15.000,00 €	1.029,00 €	neposredna pogodba v kolikor ne potem prodaja v kompletu na javni dražbi	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in v kompletu predstavlja 1 samostojno gradbeno parcelo
			del 496	296		404,00 €		
157	Kočevje	1578- Željne	137/3	1778	3.900,00 €	1.028,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
158	Kočevje	1578 - Željne	591	816	6.000,00 €	180,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

159	Kočevje	1578 - Željne	492/24	114	1.140,00 €	156,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
160	Kočevje	1578 - Željne	492/34	103	1.030,00 €	20,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
161	Kočevje	1578 - Željne	492/35	443	4.430,00 €	225,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
162	Kočevje	1578 - Željne	492/36	94	940,00 €	18,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

163	Kočevje	1578 - Željne	404/16	1232	12.320,00 €	616,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
164	Kočevje	1578 - Željne	404/17	384	3.840,00 €	524,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
165	Kočevje	1578 - Željne	404/18	195	1.950,00 €	76,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
166	Kočevje	1578 - Željne	404/19	40	400,00 €	16,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

167	Kočevje	1578 - Željne	188/16	24	240,00 €	5,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
168	Kočevje	1578 - Željne	214/2	572	20.000,00 €	448,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			214/3	133		104,00 €		
			214/4	169		50,00 €		
			214/92	161		126,00 €		
			214/93	105		31,00 €		
			214/94	130		38,00 €		
			214/95	93		27,00 €		
169	Kočevje	1578 - Željne	253/4	468	15.000,00 €	275,00 €	javna dražba	predvidoma 1samostojna gradbena parcela
			259/29	775		228,00 €		
			259/28	48		14,00 €		
170	Kočevje	1578 - Željne	253/1	827	35.000,00 €	486,00 €	javna dražba	predvidoma 5 samostojnih gradbenih parcel
			259/26	389		114,00 €		
			259/33	20		6,00 €		
			278/28	589		115,00 €		
			278/31	1310		14.404,00 €		
			278/32	1738		16.998,00 €		
			278/33	1862		15.546,00 €		
			278/34	1436		16.952,00 €		
			278/35	182		36,00 €		
			278/36	1351		265,00 €		
			278/37	39		8,00 €		
			278/38	418		82,00 €		
			278/39	802		157,00 €		
171	Kočevje	1578 - Željne	254/1	1150	40.000,00 €	676,00 €	javna dražba	predvidoma 6 samostojnih gradbenih parcel
			254/2	105		62,00 €		
			254/3	61		36,00 €		
			254/4	782		460,00 €		
			254/5	1349		793,00 €		
			254/6	519		305,00 €		

			254/7	383		225,00 €		
			259/36	1532		450,00 €		
			259/37	465		137,00 €		
			259/38	368		108,00 €		
			259/39	1266		372,00 €		
			259/40	299		88,00 €		
			259/41	1220		359,00 €		
			259/42	520		306,00 €		
			259/43	491		144,00 €		
172	Kočevje	1578 - Željne	278/30	158	10.000,00 €	112,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			278/4	339		66,00 €		
			278/29	1020		440,00 €		
173	Kočevje	1578 - Željne	259/44	1350	15.000,00 €	397,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu, prodaja se le solastniški delež občine Kočevje
174	Kočevje	1578 - Željne	255/3	70	700,00 €	41,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

175	Kočevje	1578 - Željne	del 406/10	733	5.000,00 €	287,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
176	Kočevje	1578 - Željne	del 611/10	300	2.700,00 €	110,00 €	neposredna pogodba - menjalna	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
177	Kočevje	1579 - Rajhenav	177	366	3.600,00 €	247,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
178	Kočevje	1580 - Onek	246/11	116	30.000,00 €	78,00 €	javna dražba	predvidoma 6 samostojnih gradbenih parcel
			246/12	173		578,00 €		
			246/13	336		132,00 €		
			246/14	72		28,00 €		
			246/15	451		177,00 €		
			246/16	388		152,00 €		
			246/17	138		183,00 €		
			246/18	629		915,00 €		
			246/19	335		131,00 €		
			246/20	487		191,00 €		
			246/21	834		6.672,00 €		
			246/22	47		18,00 €		
			246/23	248		97,00 €		
			246/24	519		203,00 €		
			246/25	1126		9.008,00 €		
			246/26	789		6.312,00 €		
			246/27	865		6.920,00 €		
			246/28	253		99,00 €		
246/29	569	223,00 €						
160/12	1052	8.416,00 €						

			162/37	244		165,00 €		
179	Kočevje	1580 - Onek	228/3	359	1.436,00 €	141,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
180	Kočevje	1580 - Onek	229/2	318	1.272,00 €	371,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
181	Kočevje	1580 - Onek	160/8	249	996,00 €	98,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
182	Kočevje	1580 - Onek	160/13	20	80,00 €	4,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

184	Kočevje	1580 - Onek	210	1164	5.000,00 €	456,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
185	Kočevje	1580 - Onek	246/8	82	574,00 €	32,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
186	Kočevje	1581 - Livold	2918/3	89	1.335,00 €	26,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
187	Kočevje	1581 - Livold	2919/3	37	1.335,00 €	11,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
188	Kočevje	1581 - Livold	2919/1	1442	21.630,00 €	424,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
189	Kočevje	1581 - Livold	2920	155	2.325,00 €	91,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

190	Kočevje	1581 - Livold	2366/1	256	3.840,00 €	424,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
192	Kočevje	1581 - Livold	2860/113	1848	3.000,00 €	309,86 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
193	Kočevje	1581 - Livold	2588/3	411	3.600,00 €	413,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
194	Kočevje	1581 - Livold	2590/4	82	738,00 €	112,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
198	Kočevje	1581 - Livold	2860/133-del	4895	2.000,00 €	6.519,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

199	Kočevje	1581 - Livold	2890/1	470	4.230,00 €	184,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
200	Kočevje	1581 - Livold	2890/3	443	3.900,00 €	174,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
201	Kočevje	1581 - Livold	2893/1	378	3.400,00 €	148,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
202	Kočevje	1581 - Livold	2893/3	61	550,00 €	24,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

203	Kočevje	1581 - Livold	72	317	2.850,00 €	433,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
204	Kočevje	1581 - Livold	*37	58	500,00 €	79,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
205	Kočevje	1581 - Livold	220/14	253	2.277,00 €	345,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
206	Kočevje	1581 - Livold	2860/153	235	2.100,00 €	321,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

207	Kočevje	1581 - Livold	2860/154	421	3.800,00 €	575,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
208	Kočevje	1581 - Livold	2860/156	25	225,00 €	34,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
209	Kočevje	1581 - Livold	4094/44	469	4.200,00 €	640,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
210	Kočevje	1581 - Livold	4067/6	135	1.200,00 €	184,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

211	Kočevje	1581 - Livold	2860/142	689	12.402,00 €	4.120,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
212	Kočevje	1581 - Livold	2860/143	456	4.100,00 €	1.588,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
213	Kočevje	1581 - Livold	2860/144	137	1.200,00 €	187,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
214	Kočevje	1581 - Livold	3042/7	129	1.161,00 €	176,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

215	Kočevje	1581 - Livold	3042/9	136	1.224,00 €	186,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
216	Kočevje	1581 - Livold	4339/17	72	648,00 €	98,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
220	Kočevje	1581 - Livold	2/5	116	1.044,00 €	158,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
221	Kočevje	1581 - Livold	2947/1	144	1.296,00 €	197,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

223	Kočevje	1582 - Koče	*4	117	351,00 €	11,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
224	Kočevje	1582 - Koče	129	1443	7.000,00 €	1.058,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
225	Kočevje	1582 - Koče	12/1	19796	0,00 €	7.328,00 €	razdelitev solastnine	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			1995/1	1819439		363.742,00 €		
			1829	500		98,00 €		
			2013	1708		1.070,00 €		
			11	223		136,00 €		
226	Kočevje	1589 - Borovec	2175	403	5.500,00 €	118,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			*106	122		12,00 €		
			2174/2	1867		1.098,00 €		
227	Kočevje	1589 - Borovec	1484/2	711	5.000,00 €	664,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			1484/4	179		120,00 €		
			1484/6	288		111,00 €		
			1484/8	1253		376,00 €		
			1484/9	85		30.298,00 €		
			1484/10	1180		1.002,00 €		
			2572/5	244		85,00 €		
			2572/6	75		22,00 €		
			2572/7	74		22,00 €		
			2572/8	107		31,00 €		

228	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	78/9	247	1.235,00 €	218,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
229	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	*74	49	245,00 €	5,00 €	menjava ali neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
230	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	78/3	74	370,00 €	65,00 €	menjava ali neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
231	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	2495/1	158	300,00 €	184,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
232	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	2497/1	1251	2.500,00 €	701,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
233	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	2511/1	1287	2.600,00 €	373,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
234	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	2512/1	771	1.500,00 €	313,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
235	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	2786/2	408	820,00 €	256,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

236	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	2781/4	2296	4.600,00 €	625,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
237	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	28/6	545	2.400,00 €	589,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
238	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	*32/2	301	1.300,00 €	325,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
239	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	61/1	147	660,00 €	159,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
240	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	60/3	138	620,00 €	149,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

241	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3260/3	55	250,00 €	59,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
242	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3260/4	107	480,00 €	116,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
243	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	60/1	226	1.000,00 €	244,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
244	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	60/2	42	189,00 €	45,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

245	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	59/1	209	940,00 €	226,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
246	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	63/7	88	396,00 €	95,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
247	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3241/17	293	1.300,00 €	200,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
248	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3251/1	9	40,50 €	2,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

249	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3251/2	3	13,50 €	1,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
250	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3241/6	98	440,00 €	260,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
251	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3294	42	189,00 €	45,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
252	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	delež 63/5	89	400,50 €	96,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

253	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3292	21	9.500,00 €	19,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
254	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	70/2	160	720,00 €	141,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
255	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	71/2	73	330,00 €	64,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
256	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	72/2	167	751,50 €	147,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

257	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	72/3	189	850,00 €	167,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
258	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	72/4	125	560,00 €	135,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
259	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	74/3	914	8.000,00 €	11.882,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
260	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	74/4	98	440,00 €	86,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

261	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	78/6	740	3.300,00 €	653,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
262	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	85/1	92	400,00 €	36,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
263	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3241/13	387	1.700,00 €	418,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
264	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	92/1	743	6.687,00 €	516,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

265	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	*74	49	220,00 €	5,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
266	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3283/1	284	1.200,00 €	307,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
267	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	821/8	282	1.200,00 €	275,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
268	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	824/5	71	320,00 €	63,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

269	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	827/1	1087	6.000,00 €	584,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
270	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	827/2	1909	6.000,00 €	1.751,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
271	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	1218/1	514	15.000,00 €	432,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			1218/2	65		25,00 €		
			1217/1	157		170,00 €		
			3265	24		26,00 €		
272	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	18/6	1072	8.500,00 €	13.936,00 €	javna dražba	predvidoma 5 samostojnih gradbenih parcel
			821/7	1246	9.900,00 €	11.668,00 €		
			821/2, 3283/2	1369	10.000,00 €	14.976,00 €		
			63/8	798	6.300,00 €	10.181,00 €		
			63/9	686	5.400,00 €	8.918,00 €		
273	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	821/6	615	2.700,00 €	542,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
274	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	821/5	167	750,00 €	147,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne

								dejavnosti Občine Kočevje
275	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	821/4	78	350,00 €	69,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
276	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	3257/3	cca 800- 1000	6.400,00 €	903,00 €	v kolikor gre za gradbeno parcela se izvede javna dražba v nasprotnem primeu neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
277	Kočevje	1591 - Novi Lazi	del 4693/2	46	276,00 €	50,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
278	Kočevje	1591 - Novi Lazi	2431	1284	8.300,00 €	847,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
279	Kočevje	1591 - Novi Lazi	del 4693/1	3980	300,00 €	3.500,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
280	Kočevje	1591 - Novi Lazi	4610/1	519	3.300,00 €	203,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
281	Kočevje	1591 - Novi Lazi	4611	309	2.000,00 €	182,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

282	Kočevje	1591 - Novi Lazi	4807	48	216,00 €	52,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
283	Kočevje	1591 - Novi Lazi	del 4661/5	78	351,00 €	15,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
284	Kočevje	1591 - Novi Lazi	del 4661/6	99	445,50 €	19,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
285	Kočevje	1591 - Novi Lazi	*155	72	324,00 €	7,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
286	Kočevje	1591 - Novi Lazi	2423	971	8.739,00 €	608,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
287	Kočevje	1591 - Novi Lazi	3201	209	7.000,00 €	123,00 €	javna dražba	samostojna gradbena parcela
			3202	90		35,00 €		
			3203	111		65,00 €		
			3204	177		104,00 €		
			*151/3	61		6,00 €		
288	Kočevje	1591 - Novi Lazi	1880	1963	15.700,00 €	13.877,00 €	neposredna pogodba oz. javna dražba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

289	Kočevje	1591 - Novi Lazi	1881/1	6100	11.000,00 €	44.569,00 €	neposredna pogodba oz. javna dražba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
290	Kočevje	1591 - Novi Lazi	1876/1	173	1.300,00 €	174,00 €	neposredna pogodba oz. javna dražba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
291	Kočevje	1591 - Novi Lazi	3164/4	245	2.000,00 €	100,00 €	neposredna pogodba - menjalna	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
292	Kočevje	1591 - Novi Lazi	4602/1	483	3.140,00 €	234	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
293	Kočevje	1591 - Novi Lazi	4602/2	244	1.586,00 €	264,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
294	Kočevje	1592 - Štalcerji	211/1	2893	14.465,00 €	1.387,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

295	Kočevje	1592 - Štalcerji	209	611	3.055,00 €	359,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
296	Kočevje	1592 - Štalcerji	207	191	955,00 €	206,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
297	Kočevje	1592 - Štalcerji	206	1241	6.205,00 €	486,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
298	Kočevje	1592 - Štalcerji	del 2849/2	274	1.000,00 €	296,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
299	Kočevje	1592 - Štalcerji	1184	638	2.800,00 €	375,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
300	Kočevje	1592 - Štalcerji	*82	71	300,00 €	7,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k

								zasebnemu objektu
301	Kočevje	1592 - Štalcerji	1053	1206	2.700,00 €	709,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
302	Kočevje	1592 - Štalcerji	2518/3	607	5.000,00 €	656,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
303	Kočevje	1592 - Štalcerji	2518/8	205	900,00 €	80,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
304	Kočevje	1592 - Štalcerji	200/4	335	8.000,00 €	131,00 €	javna dražba	samostojna gradbena parcela
			203	406		239,00 €		
			*22	183		18,00 €		
305	Kočevje	1592 - Štalcerji	1197	248	30.000,00 €	146,00 €	javna dražba oz. del nepremničnih z neposredno pogodbo	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			1407/2	924		571,00 €		
			1417	568		372,00 €		
			1200	651		8.463,00 €		
			1191	529		311,00 €		
			1190	611		7.336,00 €		

			1201	294		230,00 €		
			1052	577		339,00 €		
			*84	56		5,00 €		
			*90	380		37,00 €		
			*91/1	231		23,00 €		
			*82	71				
			*85	56				
			*87/1	209				
			*87/2	95				
			*88	162				
			*89/1	186				
			*89/3	70				
			*91/2	61				
			1053	1206				
			1184	638				
			1185	353				
			1187/1	944				
			1187/2	450				
			1188	972				
			1189/1	913				
			1199	399				
			1205	1158				
			1206	746				
			1207	330				
			1051	822		242,00 €		
307	Kočevje	1593 - Črni Potok	2414/8	276	1.500,00 €	54,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
308	Kočevje	1593 - Črni Potok	2414/10	117	1.000,00 €	23,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

309	Kočevje	1593 - Črni Potok	2414/11	236	1.300,00 €	46,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
310	Kočevje	1593 - Črni Potok	2414/12	176	1.200,00 €	103,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
311	Kočevje	1594 - Mozelj	720/5	403	2.000,00 €	435,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
312	Kočevje	1594 - Mozelj	775/1	1440	7.200,00 €	847,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

313	Kočevje	1594 - Mozelj	775/2	375	1.800,00 €	110,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
314	Kočevje	1594 - Mozelj	707/1	294	3.000,00 €	58,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			707/2	16		3,00 €		
			5998/1	43		13,00 €		
			5998/2	4		1,00 €		
			5998/3	2		0,00 €		
			5980/17	99		29,00 €		
			5980/18	3		1,00 €		
			5980/19	25		7,00 €		
			5980/20	100		20,00 €		
		5980/21	62		18,00 €			
315	Kočevje	1597 - Koprivnik	175/1	597	2.388,00 €	234,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
316	Kočevje	1597 - Koprivnik	175/6	761	3.044,00 €	336,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
317	Kočevje	1597 - Koprivnik	175/8	382	1.528,00 €	150,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
318	Kočevje	1597 - Koprivnik	174	506	2.024,00 €	298,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
319	Kočevje	1597 - Koprivnik	115/2	1006	10.000,00 €	8.084,00 €	javna dražba	predvidoma 3 samostojne
			115/3	791		402,00 €		

			115/4	54		16,00 €		gradbene parcele
			115/19	794		233,00 €		
			115/21	86		25,00 €		
			115/23	60		18,00 €		
			115/25	488		96,00 €		
			115/27	922		404,00 €		
			115/29	242		176,00 €		
320	Kočevje	1597 - Koprivnik	175/3	135	405,00 €	53,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
321	Kočevje	1597 - Koprivnik	176	323	969,00 €	190,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
322	Kočevje	1597 - Koprivnik	173/3	136	408,00 €	4.220,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
323	Kočevje	1579 - Koprivnik	185/4	73	219,00 €	49,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
324	Kočevje	1579 - Koprivnik	185/5	23	69,00 €	7,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne

								dejavnosti Občine Kočevje
325	Kočevje	1598 - Hrib	2016/6	2647	5.294,00 €	1.038,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
326	Kočevje	1598 - Hrib	2016/10	26	39,00 €	10,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
327	Kočevje	1599 - Nemška Loka	* 18	633	2.000,00 €	5.064,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
328	Kočevje	1599 - Nemška Loka	*62	79	230,00 €	8,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja dostop do zasebnega objekta
329	Kočevje	1600 - Knežja Lipa	del 59/1	500	2.500,00 €	9.044,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
330	Kočevje		* 13	611	7.000,00 €	4.888,00 €		

		1600 - Knežja Lipa	169/1	475		279,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
			169/2	1097		661,00 €		
331	Kočevje	1601 - Čeplje	2344/1	138	828,00 €	54,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
332	Kočevje	1601 - Čeplje	2246/1	138	690,00 €	54,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
333	Kočevje	1601 - Čeplje	2246/2	332	1.660,00 €	187,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
334	Kočevje	1601 - Čeplje	2339/1	124	620,00 €	84,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu

335	Kočevje	1601 - Čeplje	2785/11	30	150,00 €	9,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
336	Kočevje	1601 - Čeplje	*30/3	137	600,00 €	92,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
337	Kočevje	1602 - Predgrad	2808/5	2621	15.000,00 €	20.305,00 €	javna dražba	samostojne gradbene parcele
			2828/6	94		28,00 €		
			2808/7	698		69.559,00 €		
			2808/8	1234		53.890,00 €		
			2812/12	2234		17.872,00 €		
			2812/13	1865		14.920,00 €		
338	Kočevje	1602 - Predgrad	*214	207	890	21,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
339	Kočevje	1604 - Spodnji log	652/1	595	1.785,00 €	445,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
340	Kočevje	1604 - Spodnji log	652/2	660	1.980,00 €	218,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
341	Kočevje	1605 - Rajndol	*146	716	5.000,00 €	1.542,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za
			5403/2	173		153,00 €		

			5388/3	559		426,00 €		opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje in predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnemu objektu
342	Kočevje	1605 - Rajndol	60/4	529	2.600,00 €	371,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
343	Kočevje	1605 - Rajndol	60/8	1414	10.000,00 €	1.109,00 €	javna dražba	samostojna gradbena parcela
			63	583		114,00 €		
344	Kočevje	1605 - Rajndol	5373/1	753	6.000,00 €	5.809,00 €	javna dražba	samostojna gradbena parcela
			5517	732		5.466,00 €		
345	Kočevje	1605 - Rajndol	*155	388	6.900,00 €	141,00 €	menjalna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			5228/1	273		107,00 €		
			5228/2	324		127,00 €		
			5255/4	291		114,00 €		
			5255/3	113		89,00 €		
346	Kočevje	1608 - Briga	3416/48	1100	0,00 €	1.200,00 €	razdelitev solastnine	razdelitev solastnine po dejanskih deležih v naravi me občino Kočevje in AS Morava
			3416/49	780				
347	Kočevje	1608 - Briga	*68	391	1.200,00 €	105,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
348	Kočevje	1608 - Briga	1950/1	1558	4.600,00 €	3.460,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

349	Kočevje	1608 - Briga	1951/1	781	2.300,00 €	459,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
350	Kočevje	1608 - Briga	1951/3	360	1.000,00 €	222,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
351	Kočevje	1608 - Briga	1951/4	367	1.100,00 €	216,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
352	Kočevje	1608 - Briga	1951/5	28	84,00 €	16,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
353	Kočevje	1608 - Briga	1952/8	60	180,00 €	35,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
354	Kočevje	1608 - Briga	1952/7	705	2.100,00 €	423,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
355	Kočevje	1608 - Briga	*54	489	1.400,00 €	48,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
356	Kočevje	1608 - Briga	1	543	1.600,00 €	252,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje

357	Kočevje	1608 - Briga	2	2460	2.900,00 €	2.170,00 €	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
358	Kočevje	1569 - Polom	3445	33080	30.000,00 €		zemljišča se bodo skušala prodati z neposredno pogodbo, tam kjer so gor že postavljeni objekti - legalizacija, ostalo na javni dražbi	zemljišča se nahajajo v naselju Vrbovec in niso potrebna za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje
			3035/1					
			3029/1					
			3084					
			3083/1					
			3076/1					
			3074/1					
			3069/1					
			3048					
			3047/1					
			3036/1					
			3036/2					
			3533					
			3532					
			3531					
			3029/3					
			3029/2					
			3029/6					
			3529					
			3530					
			3483					
			3521					
			3522					
			3523					
			3534					
			3542					
			3544					
3537								
3541								
3540								
3539								
3538								
3518								
3519								
3535								
3516								
3517								
3482								
3513								

		3481				
		3475				
		*120				
		3474				
		3545				
		3546				
		3473				
		3511				
		3512				
		3480				
		3507				
		3509				
		3502				
		3504				
		3478				
		3505				
		3457/1				
		3453/3				
		3453/4				
		3499				
		3498				
		2924/4				
		3525				
		3526				
		3527				
		3528				
		3471				
		3472				
		3466				
		3470				
		3469				
		3467				
		3468				
		2942/1				
		2942/2				
		*137				
		3500				
		2932/1				
		2932/2				
		3496				
		2929/1				
		2929/2				
		3495				
		2929/3				
		2929/4				

			2924/2					
			2924/1					
			3038/1					
			3037/1					
			3038/4					
			3038/5					
			3486					
			3485					
			3028/3					
			3024/2					
			3024/1					
			3487					
			2998/1					
			3488					
			3489					
			3491					
			3490					
			2954/1					
			2931/1					
			3492					
			2931/2					
			3494					
			2923/3					
359	Kočevje	1580 - Onek	181/2	137	1.096,00	40,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			182/9	326	2.608,00	152,00		
			182/6	19	152	6,00		
360	Kočevje	1578 - Željne	613/14	763	15.000	10.449,00	javna dražba	samostojna gradbena parcela
361	Kočevje	1577 - Kočevje	2312/3	796	10.000	624	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
362	Kočevje	1577 - Kočevje	1275/0	82	902	214	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
363	Kočevje	1577 - Kočevje	del 1858/1	1000	11.000,00	13.000	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za

			1857	909	1.000,00	1076		opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
364	Kočevje	1577 - Kočevje	16/1	2660	15.000,00	50.430,14	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
365	Kočevje	1577 - Kočevje	677/7	827	15.000,00	486	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
366	Kočevje	1577 - Kočevje	738/45	293	5.000,00	172	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža občine Kočevje
367	Kočevje	1577 - Kočevje	1151/1	438	8.000,00	1.143,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
368	Kočevje	1578 - Željne	366	618	6.200,00	1.800,00	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža občine Kočevje
			367	500	5.000,00	682	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			368	400	4.000,00	786	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
369	Kočevje	1578 - Željne	del 705	1556	15.500,00	1.640,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje

370	Kočevje	1578 - Željne	del 391/1	3829	5.000,00	2.540,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
371	Kočevje	1578 - Željne	339/2	250	3.000	341	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
372	Kočevje	1579 - Rajhenav	157/15	17	100	11	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
373	Kočevje	1579 - Rajhenav	del 179	6790	10.000	28.613,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			del 180	11233	10.000	30.590,00		
374	Kočevje	1594 - Mozelj	del 5994/1	200	1.000,00	1.300,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
375	Kočevje	1592 - Štalcerji	1930/30	1287	9.000,00	764	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			1930/23	452	3.200,00	177		
376	Kočevje	1581 - Livold	del 2860/137	54447	15.000,00	24.352,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
377	Kočevje	1601 - Čeplje	2777/2	132	924,00		neposredna pogodba - menjava	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje

			2101/2	157	9.000,00	6.500,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			2100/4	61				
			2781/6	99				
			2099/4	323				
			2099/1	112				
			2099/2	880				
378	Kočevje	1577 - Kočevje	2063/8	1747	19.200	30.726,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			2063/9	127	1.400,00	37	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			2063/14	468	5.000,00	500	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			2063/10	995	11.000,00	23.640,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
379	Kočevje	1594 - Mozelj	6250	48	240,00	5	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			5962/12	109	545,00	74	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			5962/13	48	240,00	32	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti

								občine Kočevje
			5962/14	19	95,00	19	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			5962/15	27	135,00	18	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			5962/16	47	235,00	10	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
380	Kočevje	1577 - Kočevje	1724/9	114	3420,00	500	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
381	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	973/79	192	1900,00	169	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
382	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	863/8 in 863/9	1149	28000,00	676	dve samostojni gradbeni parceli, ki se bosta prodajali na JD	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
383	Kočevje	1577 - Kočevje	371/2	242	4840,00	410	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje

384	Kočevje	1577 - Kočevje	1735/1	cca 800	15.000,00		neposredna pogodba, menjalna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnost občine Kočevje in ga potrebujemo za ureditev krožnega križišča v Podgorski ulici
385	Kočevje	1577 - Kočevje	1070/10	18	180	47	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
386			1070/11	15	150	50		
387	Kočevje	1579 - Rajhenav	175/10	1287	17.920	13.268	javna dražba	samostojna gradbena parcela
			175/11	953				
388	Kočevje	1579 - Rajhenav	179/1	1650	13.200	323	javna dražba oziroma neposredna pogodba v kolikor je možnost gradnje omejena	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/2	306	2.500	1.613	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/3	1889	15.112	12.040	javna dražba oziroma neposredna pogodba v kolikor je možnost gradnje omejena	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/4	335	2.680	2.204	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje

			179/5	328	2.624	2.522	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/6	410	3.280	2.961	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/7	474	3.792	3.423	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/8	420	3360	3.065	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/9	267	2.136	1.949	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			179/10	517	4.136	4.136	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			del 180/1	cca 2000	16.000	11.200	javna dražba oziroma neposredna pogodba v kolikor je možnost gradnje omejena	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			180/2	315	2.520	2.520	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti

								občine Kočevje
			180/3	223	1.784	1.784	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
389	Kočevje	1577 - Kočevje	108/53	166	2.490	249	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			108/54	1724	13.792	2.931		
			108/55	343	5.145	835		
390	Kočevje	1577 - Kočevje	784/8	27	405	70	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
391	Kočevje	1577 - Kočevje	696/82	775	19.375	18	javna dražba oz. neposredna pogodba	občina zemljišča ne postrebuje, v primeru možne komunalne opremljenosti prodaja na javni dražbi
392	Kočevje	1577 - Kočevje	1251/2	85	1.700	222	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
393	Kočevje	1577 - Kočevje	del 1689/20	cca 350	5.250	500	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			del 1671/2	cca 300	4.500	1000		
394	Kočevje	1577 - Kočevje	2235/55	691	13.820	273	javna dražba ali pa neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža občine Kočevje, z možnostjo prodaje tudi
			2235/56	217	4.340	43		
			2235/57	1005	20.100	197		
			2235/58	1177	23.540	231		

								deleža fizične osebe
395	Kočevje	1577 - Kočevje	1585/6, del 1500/1 in 1585/9	1950	29.250	1893	neposredna pogodba	prodaja urejenih parkiripč stanovalvem UHM
396	Kočevje	1598 - Borovec	800/2	122	610	82	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
397	Kočevje	1578 - Željne	374/5	70	700	55	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			374/6	37	370	50		
			374/7	30	300	41		
			374/8	395	3.950	2.320		
398	Kočevje	1578 - Željne	212/5	287	2.870	277	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
399	Kočevje	1578 - Željne	del 252/43	1288	12.880	750	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
400	Kočevje	1592 - Štalcerji	2815/3	112	1.120	121	neposredna pogodba	ukinitvev JD in prodaja saj zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
401	Kočevje	1594 - Mozelj	705	299	2.093	323	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
402	Kočevje	1594 - Mozelj	5994/6	21	147	12	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne

								dejavnosti občine Kočevje
403	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	806	777	3.885	685	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			807	705	3525	622		
			808	762	4040	747		
			809	806	4030	790		
			824/5	71	355	63		
			822/2	350	1750	309		
404	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	698/5	773	100.000	1.055	javno zbiranje ponudb	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			698/6	104		142		
405	Kočevje	1601 - Čeplje	2100/3	133	798	99	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
406	Kočevje	1577 - Kočevje	957/3	264	3.696,00	78	posamično z neposredno pogodbo, v paketu kot samostojna gradbena parcela na javni dražbi	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
407	Kočevje	1577 - Kočevje	958/5	750	10.500	17.130,00		zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
407	Kočevje	1577 - Kočevje	958/6	438	6.132,00	344		zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
409	Kočevje	1577 - Kočevje	957/2	27	120	8		zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje

410	Kočevje	1577 - Kočevje	3257/3	919	11.947	811	javna dražba	samostojna gradbena parcela
411	Kočevje	1574 - Koblarji	459/6	644	9.660,00	47.124,00	neposredna pogodba	zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje

2. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje za leto 2016 - ustanovitev stavbne pravice

zap. št.	Samoupravna lok. skupnost	ime in šifra katastrske občine	parc. št.	obremenjena površina v m ²	letno nadomestilo	metoda razpolaganja	ekonomska utemeljenost
1	Kočevje	1578 - Željne	188/2	223,19	122,75 €	neposredna pogodba	Ekonomska utemeljenost ustanovitve stavbne pravice je predstavljena v obrazložitvi
2	Kočevje	1578 - Željne	613/12	964	530,20 €	neposredna pogodba	
3	Kočevje	1578 - Željne	613/19	629	345,95 €	neposredna pogodba	
4	Kočevje	1578 - Željne	613/20, 613/6	703	386,65 €	neposredna pogodba	
5	Kočevje	1578 - Željne	613/14, 613/17	1380	759,00 €	neposredna pogodba	
6	Kočevje	1578 - Željne	618/35	599	329,45 €	neposredna pogodba	
7	Kočevje	1576 - Mahovnik	259/0	849,39	467,16 €	neposredna pogodba	
	SKUPAJ			5347,58	2.941,16 €		

3. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje za leto 2016-2017 Kmetijska in gozdna zemljišča za leto 2016-2017

zap. št.	Ime in šifra katastrske občine	Samoupravna lok. skupnost	Parc. št.	Kvadratura v m ²	Orientacijska vrednost	Posplošena tržna vrednost (GURS)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1	1581 - Livold	Kočevje	2288/1	7663	6.000,00 €	5.600,00 €	prodaja po Zakonu o Kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	Kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
2	1538 - Dolenja Podgora	Črnomelj	2342/80	7408	4.737,45 €	2.452,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	gozdna zemljišča izven Občine Kočevje, pridobljena na podlagi Zakona o dedovanju. Zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
3	1539 - Mavrlen	Črnomelj	4789/71	377	183,04 €	337,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	gozdna zemljišča izven Občine Kočevje, pridobljena na podlagi Zakona o dedovanju. Zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
4	1549 - Tanča Gora	Črnomelj	2555/93	11277	6.219,94 €	3.662,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	gozdna zemljišča izven Občine Kočevje, pridobljena na podlagi Zakona o dedovanju. Zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.

5	1603 - Dol	Kočevje	441	1356	1.300,00 €	797,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje, pridobljeno na podlagi Zakona o dedovanju.
6	1603 - Dol	Kočevje	449	586	500,00 €	345,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje, pridobljeno na podlagi Zakona o dedovanju.
7	1603 - Dol	Kočevje	323/2	1424	1.200,00 €	419,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje, pridobljeno na podlagi Zakona o dedovanju.
8	1603 - Dol	Kočevje	344/1	5073	5.000,00 €	1.491,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje, pridobljeno na podlagi Zakona o dedovanju.
9	1603 - Dol	Kočevje	463/3	784	784,00 €	230,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje, pridobljeno na podlagi Zakona o dedovanju.

10	1629 - Dolenja vas	Ribnica	4669	6122	3.006,78 €	2.569,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	gozdna zemljišča izven Občine Kočevje, pridobljena na podlagi Zakona o dedovanju. Zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
11	1629 - Dolenja vas	Ribnica	4823	6223	3.052,56 €	3.057,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	gozdna zemljišča izven Občine Kočevje, pridobljena na podlagi Zakona o dedovanju. Zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
12	1444 - Ajdovec	Žužemberk	3139/111	24008	2.500,00 €	10.936,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	gozdna zemljišča izven Občine Kočevje, pridobljena na podlagi Zakona o dedovanju. Zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
13	1444 - Ajdovec	Žužemberk	3697/36	13937	2.500,00 €	7.539,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	gozdna zemljišča izven Občine Kočevje, pridobljena na podlagi Zakona o dedovanju. Zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.

14	1592 - Štalcerji	Kočevje	213/1	345	345,00 €	203,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
15	1592 - Štalcerji	Kočevje	213/2	216	216,00 €	85,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
16	1592 - Štalcerji	Kočevje	213/3	317	317,00 €	186,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
17	1592 - Štalcerji	Kočevje	214/1	442	442,00 €	173,00 €	možnost javne dražbe ali pa prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
18	1600 - Knežja Lipa	Kočevje	*28, del 160	885	1.628,00 €	258,00 €	prodaja po Zakonu o Kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
19	1604 - Spodnji log	Kočevje	10/4	250	250,00 €	74	prodaja po Zakonu o Kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti Občine Kočevje.
20	1578 - Željne	Kočevje	128/1	6648		200	prodaja po Zakonu o Kmetijskih zemljiščih na oglasni deski UE	kmetijsko ali gozdno zemljišče ni potrebno za opravljanje redne dejavnosti občine Kočevje
			121/0	304		61		
			115/1	44		18		
			123/1	7429		2.972		
			137/2	32986		9.565,00		
			141/0	22746		4.549		
			119/2	496		193		
			142/2	164		128		
			128/4	7		21		
	125/3	5			15			

			126/0	316		126		
--	--	--	-------	-----	--	-----	--	--

4. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Kočevje za leto 2016 -2017- Stavbna zemljišča za leto 2016-2017

zap. št.	ime in šifra katastrske občine	Samoupravna lok. skupnost	parc. št.	kvadratura v m ²	vrsta neprem.	orientacijska vrednost	posplošena tržna vrednost (GURS)	ekonomska utemeljenost	metoda razpolaganja	Predvidena sredstva
1	1581- Livold	Kočevje	116,117,*67*68	957	stavbna zemljišča in stavbna zemljišča s stavbo	4.000,00 €	29.006,00 €	odkup solastniškega deleža na nepremičninah 5/36-tin)	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
2	1601 - Čeplje	Kočevje	* 107	78	kmetijsko zemljišče	0,00 €	8,00 €	brezplačen prenos lastniškega deleža od solastnika te nepremičnine	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
3	1590 - Kočevska Reka	Kočevje	84/2, 76/4, 77/4	150	stavbna zemljišča	3.000,00 €	132,00 €	odkup zemljišča, ki je planiran za cesto	menjalna - neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
4	1577 - Kočevje	Kočevje	111/5	29	stavbna zemljišča	0,00 €	76,00 €	nepremičnina predstavlja del kategorizirane ceste na Trati	razdelitev solastnine	6016011 - Nakup zemljišč
5	1577 - Kočevje	Kočevje	87/1	3430	stavbno zemljišče	2.500,00 €	3.025,00 €	zazidalni načrt Trata	neposredna pogodba- odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
			89/1	540			529,00 €			

6	1570 - Stari log	Kočevje	179	700	stanovanjska stavba+dvorišče	5.500,00 €	53.655,00 €	nepremičnina predstavlja samostojno gradbeno parcelo	menjava	6016042 - Menjava zemljišč
7	1577 - Kočevje	Kočevje	1403/6	754	pot	3.000,00 €	1.968,00 €	nepremičnina predstavlja del kategorizirane ceste na Roški cesti	menjava	6016042 - Menjava zemljišč
8	1577 - Kočevje	Kočevje	754/13	12703	travnik	0,00 €	11.204,00 €	nepremičnine se nahajajo v območju mesta Kočevje in so potrebne za ureditev lastniških razmerij z podjetjem Melamin	razdelitev solastnine	6016011 - Nakup zemljišč
			754/6	4580	travnik		4.040,00 €			
			754/8	31	travnik		27,00 €			
			754/9	495	travnik		437,00 €			
			754/10	583	travnik		514,00 €			
			754/11	257	travnik		227,00 €			
			754/12	429	travnik		378,00 €			
			754/15	238	travnik		210,00 €			
			754/16	528	travnik		466,00 €			
			754/17	429	travnik		378,00 €			
			754/18	228	travnik		201,00 €			
754/19	67826	travnik	67.826,00 €							
9	1577 - Kočevje	Kočevje	2243/12	3756	plaža na jezeru in del ceste	30.000,00	100.950,00 €	nepremičnine predstavljajo plažo in del ceste na jezeru	odkup nepremičnin	6014007 - Jezero-center vodnih športov
			2243/10							
			del 2235/1							

10	1577 - Kočevje	Kočevje	805/2	109	zemljišče na katerem se nahaja vročevod	1.000,00 €	94,00 €	284	odkup nepremičnine, ker je na njej postavljen vročevod	6016011 - Nakup zemljišč
11	1577 - Kočevje	Kočevje	2030/2	36	cesta	500,00 €	94,00 €	nepremičnina predstavlja del kategorizirane ceste v mestnem Logu	menjava oz. odkup	6016042 - Menjava zemljišč
12	1577 - Kočevje	Kočevje	762	389	travnik, njiva, pot	30.000,00 €	343,00 €	nepremičnine se nahajajo v območju mesta Kočevje in so potrebne za ureditev lastniških razmerij z podjetjem Melamin	menjava+odkup	6016042 - Menjava zemljišč
			761	1071	travnik, njiva, pot		945,00 €			
			759/1	17219	travnik, njiva, pot		15.187,00 €			
			757/1	273	travnik, njiva, pot		241,00 €			
			757/2	1091	travnik, njiva, pot		962,00 €			
13	1577 - Kočevje	Kočevje	2191/8	3384	stavbo zemljišče	30.000,00 €	85.400,00 €	zemljišča v poslovni coni LIK I	menjava-neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
			2191/10	1485			29.630,00 €			
			2191/11	2909			58.606,00 €			
			2195/3	666			17.582,00 €			
			2195/6	1008			22.458,00 €			
14	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	509	30455	igrišče	0,00 €	26.861,00 €	nepremičnina predstavlja otroško igrišče	razdelitev solastnine	6016011 - Nakup zemljišč

15	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4668/2	3309	cesta	1.000,00 €	2.000,00 €	nepremičnina predstavlja kategorizirano cesto v Novih Lazih	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
16	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4424/1	523	del ceste	700,00 €	154,00 €	nepremičnina je v solasti bivše AS in v naravi predstavlja cesto oz. bodočo cesto	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
17	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4661/3	184	del ceste	450,00 €	199,00 €	nepremičnina je v solasti bivše AS in v naravi predstavlja cesto oz. bodočo cesto	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
18	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4661/2	194	del ceste	450,00 €	76,00 €	nepremičnina je v solasti bivše AS in v naravi predstavlja cesto oz. bodočo cesto	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
19	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4661/5	78	del ceste	300,00 €	16,00 €	nepremičnina je v solasti bivše AS in v naravi predstavlja cesto oz. bodočo cesto	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč

20	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4444/1-del	9346	cesta	1.000,00 €	3.664,00 €	nepremičnina predstavlja kategorizirano cesto v Novih Lazih	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
21	1577 - Kočevje	Kočevje	2317/2	272	stavbno zemljišče	1.500,00 €	213,00 €	nepremičnine predstavljajo del kanalizacijskega sistema v Šalki vasi (črpališče)	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
22	1581 - Livold	Kočevje	2665/11	124	stavbno zemljišče	1.000,00 €	169,00 €	nepremičnine predstavljajo del kanalizacijskega sistema v Šalki vasi (črpališče)	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
23	1574 - Koblarji	Kočevje	del 456/1	30111	pašnik	0,00 €	11.344,00 €	nepremičnina predstavlja vaško lužo v Koblarjih/funkcion alno	razdelitev solastnine	6016011 - Nakup zemljišč
24	1574 - Koblarji	Kočevje	642/4	565	cesta	1.000,00 €	172,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč

25	1574 - Koblarji	Kočevje	642/2	369	cesta	700,00 €	487,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
26	1574 - Koblarji	Kočevje	634/6	34	cesta	400,00 €	46,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
27	1574 - Koblarji	Kočevje	614/2	12	cesta	350,00 €	16,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
28	1574 - Koblarji	Kočevje	646/2	35	cesta	400,00 €	48,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč

29	1574 - Koblarji	Kočevje	648/2	43	cesta	350,00 €	59,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
30	1574 - Koblarji	Kočevje	633/4	42	cesta	400,00 €	57,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
31	1577 - Kočevje	Kočevje	877/7	365	cesta	2.000,00 €	953,00 €	nepremičnina predstavlja kategorizirano cesto	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
32	1577 - Kočevje	Kočevje	959	372	zemljišče	1.000,00	31.167,00 €	nepremičnina predstavlja cesto do nove športne dvorane	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
33	1577 - Kočevje	Kočevje	960	433	zemljišče	1.500,00	382,00 €	nepremičnina predstavlja cesto do nove športne dvorane	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
34	1577 - Kočevje	Kočevje	del 1576/1	748	zemljišče	700,00 €	117.099,00 €	nepremičnina je potrebna za ureditev pločnika Mestni Log	odkup	6016011 - Nakup zemljišč

35	1581 - Livold	Kočevje	2860/56	25	zemljišče	400,00 €	5,00 €	nepremičnina je potrebna za ureditev pločnika Mestni Log	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
36	1581 - Livold	Kočevje	del 2860/19	870	zemljišče	400,00 €	83.075,00 €	nepremičnina je potrebna za ureditev pločnika Mestni Log	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
37	1581 - Livold	Kočevje	del 2860/77	1781	zemljišče	400,00 €	108.861,00 €	nepremičnina je potrebna za ureditev pločnika Mestni Log	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
38	1577 - Kočevje	Kočevje	del 2860/78	1338	zemljišče	400,00 €	78.418,00 €	nepremičnina je potrebna za ureditev pločnika Mestni Log	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
39	1577 - Kočevje	Kočevje	2243/8	111	cesta	1.000,00 €	290,00 €	nepremičnina predstavlja del kategorizirane ceste	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
40	1577 - Kočevje	Kočevje	1025/2	894	zemljišče	6.200,00 €	1.350,00 €	nepremičnina je potrebna za ureditev ekoloških otokov, otroških igrišč,..	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
41	1581 - Livold	Kočevje	2170	464	gozd	10.000,00 €	292,00 €	nepremičnine predstavljajo del	menjava	6016042 - Menjava zemljišč
	1581 - Livold		2104/1	1549	gozd		917,00 €			
	1581 - Livold		2099	30931	gozd		8.166,00 €			

	1581 - Livold		2131	2187	gozd		1.993,00 €	gozne poti - Trim steze		
	1581 - Livold		2135	874	gozd		343,00 €			
	1577 - Kočevje		2556/1	1847	gozd		1.300,00 €			
43	1577 - Kočevje	Kočevje	del parc. št. 1611/6	386	stavbno zemljišče - del ceste	1.500,00 €		dostopna pot do PGD	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
44	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1953/1	412	stavbno zemljišče	2.000,00 €	292,00 €	čistilna naprava Morava	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
			1954/1							
45	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1950/0	245	stavbno zemljišče	4.000,00 €	96,00 €	kanalizacija Morava	menjalna - neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
46	1581 - Livold	Kočevje	943/6, 152/2, 1261/2, 3946/32, 3946/31, 3949/2, 3949/5, 3949/4, 1342/1, 76/1,77/1, 928/2, 929/1	cca 1000	ceste	15.000,00 €	10.000,00 €	nepremičnine predstavljajo obstoječe kategorizirane občinske ceste	neposredna pogodba	6013060 - Ureditev cestišč-območje Livold
47	1578 - Željne	Kočevje	611/11	258	stavbno zemljišče- del ceste	3.000,00 €	101,00 €	za razširitev že obstoječe ceste in izgradnjo komunalne infrastrukture	menjalna - neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
48		Kočevje	2805	82		2.000,00	100			

	1601 - Čeplje		2807	51	stavbo zemljišče-cesta			nepremični predstavljata del kategorizirane ceste	menjalna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
49	1591 - Novi Lazi	Kočevje	2388/2	210200	gozdno zemljišče	4.000,00	42.023,00	nepremičnina predstavlja gozd, kjer je občina že solastnik	menjalna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
50	1603 - Dol	Kočevje	543/7 in 543/8	5164	kmetijsko zemljišče in del stvabnega	3.000,00	1.101,00	nepremičnini predstavljata plažo v dolu	možnost razdelitve solastnine v nasprotnem primeru odkup	6016011 - Nakup zemljišč
51	1577- Kočevje	Kočevje	2022/1	3533	stavbo zemljišče -del ceste	2.000,00	4.478,00	nepremičnina predstavlja del kategorizirane lokalne ceste	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč

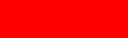


52	1577 - Kočevje	Kočevje	del parc. št. 1936, 1897/2, 1898, 1907, 1909, 1852, 1817, 1823, 1822, 1808, 1806, 1805, 1802, 1799, 1828/1, 1824, 1831/1, 1858/1, 1858/3, 1860/1, 1895, 2188/1, 2189, 1931, 1933/2, 1899/3, 1899/2, 1899/1, 1900, 1888/1, 2187, 1833/1, 1811, 1828/3, 1830, 1829, 1857	cca 1850	stavbo zemljišče -del ceste	20.000,00	50.000,00	nepremičnine predstavljajo del cestišča, ki ga je potrebno urediti - odkupiti v sklopu investicije Ureditev Podgorske ulice od križišča do priključka CGP	neposredne pogodbe	6013012 - Ureditev Podgorske ulice od križišča do priključka CGP
53	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	439/3, 437/1, 438, 439/2, 440 in 441/1, del 423, 422, 421/1, 431,415,416, 315	7582	del stavbnih zemljišč in del kmetijskih zemljišč	30.000,00	7.530,00	zemljišča so potrebna za ureditev nivojskih prehodov čez železniško progo	neposredne pogodbe	6013032 - Urejanje nivojskih prehodov čez železniško progo

54	1577 - Kočevje	Kočevje	del parc. Št. 1415/2 in 1415/1	689	stavba zemljišča	5.000,00	1.798,00	zemljišče potrebujemo za ureditev prehoda za pešce pri kržišču na jezero	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
55	1577 - Kočevje	Kočevje	1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1709, 1735/2, 1735/3, 1735/6, 1737/1, 1749/1, 1749/2, 1749/4, 1758/7, 1758/23, 2184, 2185/4, 1737/6		stavbna zemljišča - del cest	10.000,00	5.000,00	zemljišča potrebujemo za ureditev krožišča v Podgorski ulici	neposredne pogodbe, menjalna pogodba	6013011- Ureditev krožnega križišča - Podgorska ulica
56	1582 - Koče	Kočevje	11, 12/1, 1829, 1995/1, 2013, 2383, 2384/37, 3474/1, 3474/2, 3477, 3478, 3479, 3480, 3504, 3990, 4012/42, 4171, 4331, 4395	skupaj cca 2470135	gozdna zemljišča	34.000,00	84.600	nepremičnine predstavljajo gozd, ki je v solastnini z občino Kočevje in fizičnih oseb tako, da bi skušali odkupiti njihove deleže, hkrati pa se bo spremljala tudi prodaja gozdov na oglasni deski UE Kočevje	neposredna pogodba	6011003 - Upravljanje z gozdovi

57	1571 - Smuka	Kočevje	1650/3, 5425/1, 5425/4, 5428/2, 539, 800/1, 800/2, 970, 971, 972, 976, 982/23, 982/25, 983/51, 1159/1, 1159/2, 1192, 1575, 1596, 1650/1, 1650/2, 1677/1, 1677/2,...							
58	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	96415	2024	del stavbnega zemljišča in del kmetijskega	5.000,00	2.420,00	nepremičnina predstavlja nekategorizirano lokalno cesto	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
59	1577 - Kočevje	Kočevje	925/1 925/2	skupaj 1482 m ²	stavbno zemljišče	29.640	3.868,00	nepremičnini potrebujemo za ureditev Hufnaglovega drevoreda	neposredna pogodba	možnost menjave (postavka 6016042) v nasprotnem primeru nakup (postavka 6016011)
60	1577 - Kočevje	Kočevje	1511/5 1510/4 1512/2	13 26 8	stavbo zemljišče	130,.. 260 80	34 68 21	nepremičnine predstavljajo del cestišča oz.	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč

								pločnika v Mestnem logu		
61	1578 - Željne	Kočevje	del 391/4	cca 200 m	stavbno zemljišče	2.000	1.300	nepremičnino potrebujemo za ureditev dela ceste	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
62	1590 - Kočevska Reka	Kočevje	3308, 3309,3310, 3311, 3312,3313, 3314,3315	7289	stavbno zemljišče	7.289	3.022	nepremičnine predstavljajo del gozdne ceste v naselju Mokri potok	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
63	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1953/1	218	kmetijsko zemljišče	1.000	85	nepremičnini potrebujemo za postavitev čistilne naprave v Moravi	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
64	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1954/1	194	kmetijsko zemljišče		76		neposredna pogodba	
65	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	170/2	424	stavbno zemljišče	6.360,00	579	brezplačen prenos nepremičnine	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
66	1583 - Gotenica	Kočevje	215/0	1063	stavbno zemljišče	6.000	914	odkup nepremičnine v sklopu projekta SO-RI-KO	neposredna pogodba	6016014 - Vodovod Kočevje- Ribnica- Sodražica

Nepremičnine od zaporedne št. 59 - 66 smo uvrstili v LN pridobivanja zaradi morebitne hitre odzivnosti k realizaciji poslov, sredstev na predvidenih postavkah nismo povečevali.

	6016011 Nakup zemljišč	48.000,00
	6016042 Menjava zemljišč	100.000,00
	6013060 Ureditev cestišč - območje Livold	15.000,00

6013012	Ureditev Podgorske ulice od križišča do priključka CGP	20.000,00
6013032	Urejanje nivojskih prehodov čez železniške proge	30.000,00
6013011	Ureditev krožnega križišča Podgorska ulica	10.000,00
6014007	Jezero-potapljaški jadralni center	30.000,00
6011003	Upravljanje z gozdovi	34.000,00
		287.000,00

5. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2016-2017

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. številka	velikost parcele (m ²)	naslov	ID - oznaka dela stavbe	velikost dela stavbe (m ²)	pospl. tržna oz. orient. vrednost nepremičnine (v eur)	opomba
1	Kočevje	1590 - Kočevska Reka	17/4	365	Kočevska Reka 30	1590-128-1	85,11	19.000,00 €	na zadevni dvostanovanjski stavbi obstaja predkupna pravica solastnika po 3. odstavku 66. členu Stvarnopravnega zakonika (Ur.l.RS, št. 87/2002, 91/2013). Etažna lastnina ni vzpostavljena; Občina prodaja solastniški delež do 1/2.
2	Kočevje	1600 - Knežja Lipa	*27	194	Knežja Lipa 2	1600-2-1	34	3.372,00 €	na stanovanjski stavbi obstaja predkupna pravica solastnika. Etažna lastnina ni vzpostavljena - prodajala se bo v kompletu s parc. št. *28 in 160 obe k.o. Knežja Lipa
3	Kočevje	1576 - Mahovnik	249/2	178	Koča Stojna - ni hišne številke	ni vpisana v kataster stavb	50	8.200,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
4	Kočevje	1581 - Livold	4341/4	60	Koča Fridrihštajn	ni vpisana v kataster stavb	16	2.700,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
5	Kočevje	1577 - Kočevje	2590/2	145	Koča pri Ledeni jami	ni vpisana v kataster stavb	35	3.200,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo

6	Kočevje	1577 - Kočevje	2526/2	120	Podržajeva koča	ni vpisana v kataster stavb	28	3.800,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
7	Kočevje	1580 - Onek	21/2	91	Bižalova koča	ni vpisana v kataster stavb	30	5.700,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
8	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	582/5	104	Koča Bičkova skala	ni vpisana v kataster stavb	39	6.300,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
9	Kočevje	1580 - Onek	21/4	155	Kresetova Koča	ni vpisana v kataster stavb	83	5.600,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
10	Kočevje	1600 - Knežja Lipa	3098/2	145	Koča Studeno	ni vpisana v kataster stavb	110	5.200,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
11	Kočevje	1594 - Mozelj	2756/74	45	Koča - Rakova breza	ni vpisana v kataster stavb	16	2.800,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
12	Kočevje	1578 - Željne	44/9	127	Koča - Klinja vas	ni vpisana v kataster stavb	40	4.000,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
13	Kočevje	1572 - Rog	135/2	195	Križmanova koča	stavba št. 34 je vpisana v kataster	71	17.400,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
14	Kočevje	1573 - Mala Gora	158/2	136	Koča - Pugled	stavba št. 17 je vpisana v kataster	61	11.000,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo

15	Kočevje	1580 - Onek	120/2	105	Gorjupova koča	ni vpisana v kataster stavb	41	4.200,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
16	Kočevje	1570 - Stari log	390/2	165	Koča - Na Cinku	ni vpisana v kataster stavb	74	5.200,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
17	Kočevje	1574 - Koblarji	137/2	108	Koča - Na Gredah	ni vpisana v kataster stavb	60	6.000,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
18	Kočevje	1573 - Mala Gora	179/2	2343	Koča - Grintovec	stavba št. 58 in 59 sta vpisani v kataster	68 in 22	26.000,00 €	na nepremičnini ni podeljena stavbna pravica
19	Kočevje	1572 - Rog	44/2	180	Osmakova koča	ni vpisana v kataster stavb	111	7.000,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
20	Kočevje	1595 - Kumrova vas	2765/3	147	Koča - Bobovec	ni vpisana v kataster stavb	61	5.000,00 €	na nepremičnini je vpisana stavbna pravica-prodaja le zemljišča pod stavbo-kočo
21	Kočevje	1571 - Smuka	5335/3	208	Koča - Vec pri Luži	ni vpisana v kataster stavb	28 in 45	3.000,00 €	na nepremičnini ni podeljena stavbna pravica
22	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	delež par. št. 1020/5, 1002/2 in 1019	delež občine 6/25-tin	Stavba na naslovu Mlaka pri Kočevju 50	občina je delež nepremičnin e dedovala zato ga ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti	78 in 220	20.000,00	solastniški delež na delu stavbe št. 220-1 na parc. št. 1019, delež parc. št. 1002/2 in dela stavbe št. 1060/0 na parc. št. 1020/5 vse k.o. Stara Cerkev ter zemljišče
22	Kočevje	1575 - Stara Cerkev	del 698/1	7770	Breg pri Kočevju 83	stavbe št. 67, 973 in 975	skupna neto površina vseh treh stavb je 1579,60 m ²	200.000	nepremičnina se bo prodajala po sklopih, po prej opravljeni parcelaciji

6. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2016-2017

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka	Kvadratura (m ²)	Pospl. tržna oz. orient. vrednost nepremičnine (v €)	Opomba
1	Kočevje	Trg Svetega Jerneja 2	posamezni del št. 21 v stavbi št. 735 k.o. 1577 - Kočevje	24	23.000,00	etažna lastnina je vzpostavljena, stanovanje je zasedeno z najemnikom (najemna pogodba je sklenjena za nedoločen čas)
2	Kočevje	Trg Zbora Odposlancev 59	posamezni del št. 4 v stavbi št. 4757 k.o. 1577 - Kočevje	36,7	20.000,00	poslovni objekt
3	Kočevje	Kočevska Reka 65	posamezni del št. 6 v stavbi št. 150 k.o. 1590 - Kočevska Reka (parc. št. 1/2 k.o. Kočevska Reka)	21,62	10.000,00	etažna lastnina še ni vzpostavljena (pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani teče postopek vzpostavitve etažne lastnine za zadevno stavbo)
4	Kočevje	Breg pri Kočevju 81	posamični del št. 5 v stavbi št. 66 k.o. 1575 - Stara Cerkev (parc. št. 698/7 k.o. Stara Cerkev	93,3	50.000,00	stanovanje v objektu v kompleksu na Bregu
5	Kočevje	Trg Zbora odposlancev 78	posamezni del št. 5, v stavbi št. 2015	41	20.000	etažna lastnina je vzpostavljena, poslovni prostor je zaseden z najemnikom
6	Kočevje	Dolnja Briga 8	stanovanje stoji na parc. št. 521, št. stavbe 53	47,95	10.000,00	stanovanje se nahaja v zgornjem nadstrožju stanovanjske hiše na naslovu Dolnja Briga 8, ki stoji na parc. št. 521 k.o. Briga

7. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2016

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	količina	Orientacijska vrednost	ekonomska utemeljenost
----------	-----------------------------	----------	------------------------	------------------------

1	Sortirnica komunalnih odpadkov	1	25.000,00	nepremičnina ne deluje in je odpisana, zato se bo demontirana skušala prodati preko javnega zbiranja ponudb
2	TISKALNIK HP LASERJET 1010	1	15,00 €	vse naprave so šle v odpis, knjigovodska vrednost premoženja je nič, zato jih je občina Kočevje prodajala preko javnega zbiranja ponudb oz. neposrednih pogodb
3	TISKALNIK HP LASERJET 1015	1	15,00 €	
4	TISKALNIK HP DESKJET 5150	1	5,00 €	
5	TISKALNIK HP LASERJET 1010	1	15,00 €	
6	TISKALNIK HP LASERJET 1010	1	15,00 €	
7	TISKALNIK HP LASERJET 1010	1	15,00 €	
8	TISKALNIK HP LASERJET 1010	1	15,00 €	
9	TISKALNIK HP LASERJET 1010	1	15,00 €	
10	TISKALNIK HP LASERJET 1020	1	15,00 €	
11	TISKALNIK HP LASERJET 1020	1	15,00 €	
12	TISKALNIK HP LASERJET 1020	1	15,00 €	
13	TISKALNIK HP LASERJET 1020	1	15,00 €	
14	TISKALNIK HP 1018	1	15,00 €	
15	TISKALNIK HP LASERJET 1018	1	15,00 €	
16	TISKALNIK HP LASERJET P1005	1	25,00 €	
17	TISKALNIK HP LASERJET P1005	1	25,00 €	
18	TISKALNIK HP LASERJET 2055 DN	1	40,00 €	
19	TISKALNIK SAMSUNG SCX-4623F	1	40,00 €	
20	TISKALNIK SAMSUNG SCX-4623F	1	40,00 €	
21	TISKALNIK HP LASERJET P 1102	1	30,00 €	
22	Tiskalnik HP LaserJet Pro M1536dnf MFP	1	50,00 €	
23	Tiskalnik HP LaserJet M201dw	1	70,00 €	
24	Tiskalnik HP Laser Jet Pro M1536dnf MFP	1	50,00 €	
25	TISKALNIK HP 1100 LASER	1	5,00 €	
26	TISKALNIK HP 3600N	1	30,00 €	
27	TISKALNIK CANON PIXMA PRO 900	1	5,00 €	
28	MULTIFUNKCIJSKA NAPRAVA SAMSUNG SCX-4623F/SEE	1	40,00 €	
29	MULTIFUNKCIJSKA NAPRAVA SAMSUNG SCX-4623F/SEE	1	40,00 €	
30	MULTIFUNKCIJSKA NAPRAVA S TELEFAKSOM	1	10,00 €	
31	FOTOKOPIRNI STROJ Odkup od CPRTK v likvidaciji	1	50,00 €	
32	FOTOKOPIRNI STROJ iR1024iF	1	80,00 €	
33	Kangoo Expres- v nevoznem stanju	1	300	

Obrazložitev dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine KOČEVJE v letu 2016

Z določbami Zakona s stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se ureja ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in evidence nepremičnega premoženja. Zakon velja za vse upravljalce in uporabnike stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti podrobneje ureja Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Od sprejetega LN ravnanja stvarnega premoženja, so se pojavile dodatne potrebe po razpolaganju z nepremičnim premoženjem, zato predlagamo dopolnitev le tega in sicer:

Tabela načrta razpolaganja – stavbna zemljišča se dopolni z naslednjimi z nepremičninami navedenimi od zaporedne številke 387 do vključno 411. Gre za razpolaganje s nepremičninami, v različnih katastrskih občinah, ki predstavljajo stavbna zemljišča in za katere so stranke podale vlogo za nakup.

Tabela načrta razpolaganja z zemljišči, ki jim bo podeljena stavbna pravica - romi

Sama obrazložitev je podana posebej, v sklopu dopolnitve predlaganega LN razpolaganja – ekonomska utemeljenost za vse Rome

Tabela načrta razpolaganja z kmetijskimi in gozdnimi zemljišči, - se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zaporedno točko 20 in za katere je stranka podala vlogo za nakup. Večina nepremičnin predstavlja kmetijsko zemljišče, ki je v solasti občine Kočevje, RS in fizičnih oseb.

Tabela načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo se dopolni z nepremičnino parc. št. 698/1 k.o. 1575 – Stara Cerkev, ki predstavljajo stavbno zemljišče s stavbo. Občina Kočevje bo glede na velikost samega objekta, nepremičnino, na podlagi parcelacije razdelila na več sklopov in jih tako ponujala na trgu za prodajo ter nudila proizvodne oz. poslovne prostore manjšim gospodarstvenikom in tako skušala pomagati pri spodbujanju malega gospodarstva.

Tabela načrta pridobivanja stvarnega premoženja; se dopolni z nepremičninami navedenimi od zaporedne št. 58 do vključno 64. Pri predlagani dopolnitvi ne gre za povečanje odhodkov temveč se nepremičnine na podlagi zakona in uredbe uvršča v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, zaradi morebitne hitre odzivnosti, k realizaciji pravnih poslov.

Tabela načrta razpolaganja s premoženjem; se dopolni z premoženji (tiskalniki, sortirna linija in avto Kangoo Express), katerih knjigovodska vrednost premoženja je 0, dane so bile v odpis zato je občina Kočevje pristopila k razpolaganju s predlaganimi premoženji.

POROČILO O EKONOMSKI UTEMELJENOSTI USTANOVITVE STAVBNE PRAVICE - LEGALIZACIJA ROMSKIH NASELIJ

1. PRAVNE PODLAGE

Podeljevanje oziroma ustanovitev stavbne pravice na nepremičnem premoženju ureja **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II, 14/15-ZUUJFO in 76/15), podrobnejša ravnanja pa **Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, in 10/14). Poleg Zakona o stvarnem premoženju države in

samoupravnih lokalnih skupnosti je treba pri ustanovitvi stavbne pravice upoštevati tudi določila **Stvarnopravnega zakonika** (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 31. členu določa pravila glede ustanovitve stavbne pravice na nepremičnem premoženju in sicer:

- (1) Obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je odplačno.
- (2) Obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je lahko brezplačno, če je to v javnem interesu.
- (3) Pri brezplačni ustanovitvi stavbne pravice ne nepremičnem premoženju države ali samoupravne lokalne skupnosti je obvezna sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice določba, da se po prenehanju stavbne pravice nadomestilo imetniku stavbne pravice ne plača. Zgradbe, ki je predmet stavbne pravice, imetnik ne sme obremeniti z zastavno pravico.
- (4) Obremenjevanje nepremičnega premoženja države in lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami se izvede z neposredno pogodbo. Če se za sklenitev posameznega pravnega posla zanima več ponudnikov, se pred sklenitvijo izvede postopek pogajanj.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 18. členu določa:

- (1) Kadar se na stvarnem premoženju države oziroma samoupravne lokalne skupnosti ustanavlja stavbna pravica in višina nadomestila v enem letu izkustveno preseže 5.000 EUR, se opravi cenitev. Iz ceniitve morata biti jasno razvidni vrednost nepremičnine pred ustanovitvijo stavbne pravice ter vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice, ki ga mora plačati imetnik stavbne pravice.
- (2) Kadar se na stvarnem premoženju države oziroma samoupravne lokalne skupnosti ustanavlja druga stvarna pravica ali se stvarno premoženje države oziroma samoupravne lokalne skupnosti oddaja v najem, višina nadomestila oziroma najemnine pa v enem letu izkustveno preseže 10.000 eurov, se opravi cenitev višine nadomestila oziroma najemnine.

V 56. členu Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa:

- (1) Stavbna pravica se lahko ustanovi, če je vrednost nadomestila, ki ga imetnik stavbne pravice plača za ustanovitev stavbne pravice, enaka ali večja vrednosti nadomestila, ki ga bo lastnik zemljišča plačal imetniku stavbne pravice po poteku časa, za katerega je stavbna pravica ustanovljena. Upravljavec je pred sklenitvijo pravnega posla o ustanovitvi stavbne pravice dolžan pripraviti tudi predlog finančnega načrta odplačila nadomestila, ki ga po izteku pogodbenega razmerja plača imetniku stavbne pravice.

- (2) Pred sklenitvijo pravnega posla o ustanovitvi stavbne pravice je upravljavec dolžan pripraviti poročilo o ekonomski utemeljenosti ustanovitve stavbne pravice na nepremičnini v lasti države oziroma samoupravne lokalne skupnosti, v katerem se pretehta višina nadomestila, ki ga bo prejel v času trajanja stavbne pravice, višina nadomestila, ki bi ga država oziroma samoupravna lokalna skupnost plačala imetniku po prenehanju pogodbenega razmerja, ter uporabnost stavbe, ki je predmet stavbne pravice po prenehanju pogodbenega razmerja.
- (3) Za postopek ustanovitve stavbne pravice se smiselno uporabljajo določbe o razpolaganju s stvarnim premoženjem.
- (4) Namera o ustanovitvi stavbne pravice se objavi na spletni strani upravljavca najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni.

Stvarnopravni zakonik

Stvarnopravni zakonik v 263. členu določa sledeče:

- (1) S prenehanjem stavbne pravice postane zgradba sestavina nepremičnine.
- (2) Lastnik nepremičnine mora imetniku stavbne pravice ob prenehanju plačati dogovorjeno nadomestilo, ki ne sme biti manjše od polovice povečanja tržne vrednosti nepremičnine.

Stvarnopravni zakonik v 264. členu določa sledeče:

- (1) Zgradba, ki je zgrajena na nepremičnin, obremenjeni s stavbno pravico, se lahko zastavi.
- (2) Po prenehanju stavbne pravice pridobi zastavni upnik zastavno pravico na terjatvi imetnika stavbne pravice za plačilo nadomestila.

2. SPLOŠNO O STAVBNI PRAVICI

Stavbna pravica predstavlja obremenitev zemljišča, ki pomeni celovit in obsežen (ter lahko tudi dolgotrajen) poseg v lastninsko pravico lastnika zemljišča. Stvarnopravni zakonik (v nadaljevanju: SPZ) stavbno pravico ureja v določbah od 256. do 265. člena. V skladu z 256. členom SPZ gre za omejeno stvarno pravico na tuji nepremičnini, ki daje njenemu imetniku pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino. Imetnik stavbne pravice ima v času trajanja stavbne pravice pravico uporabljati in uživati nepremičnino, lastniku nepremičnine pa za stavbno pravico plača nadomestilo (v nadaljevanju: nadomestilo za stavbno pravico).

Zgradba na zemljišču je po splošnih pravilih stvarnega prava sestavina zemljišča in torej lastnik zgradbe ne more biti druga oseba kot lastnik zemljišča, pravni promet z zgradbo pa ne more potekati samostojno (7. in 8. člen SPZ). Pri stavbni pravici gre za izjemo od teh pravil, ker omogoča različen pravni režim zemljišča in objekta, torej lastništvo zgradbe, ne da bi lastnik zgradbe moral pridobiti tudi zemljišče.

Za nastanek stavbne pravice se zahteva poleg veljavnega pravnega posla, iz katerega izhaja obveznost ustanoviti stavbno pravico, še zemljiškoknjižno dovolilo in vpis v zemljiško knjigo. Minimalno vsebino pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice opredeljuje SPZ v 257. in 259. členu. Ker

gre za pogodbo, ki se nanaša na pridobitev stvarne pravice na nepremičnini, mora biti v skladu z 52. členom Obligacijskega zakonika sklenjena v pisni obliki.

Po prenehanju stavbne pravice postane zgradba sestavina nepremičnine ter s tem last lastnika nepremičnine – ta mora zato plačati imetniku stavbne pravice dogovorjeno nadomestilo, ki ne sme biti manjše od polovice povečanja tržne vrednosti nepremičnine (263. člen SPZ; v nadaljevanju: nadomestilo ob prenehanju stavbne pravice).

3. STRATEGIJA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE

Ministrstvo za javno upravo je glede ravnanja z nepremičnim premoženjem države v letu 2009 sprejelo Strategijo ravnanja z nepremičnim premoženjem (v nadaljevanju: strategija). Strategija za lokalne skupnosti ni zavezujoč dokument, vendar pa gre za usmeritve, ki naj bi jim sledili vsi upravljavci nepremičnega premoženja Republike Slovenije in organi, pristojni za reševanje prostorske problematike, kadar ravnajo z nepremičnim premoženjem na podlagi splošnih predpisov, ter bi jih glede na to, da ravnanje s premoženjem države in občin urejajo isti predpisi, občine lahko smiselno upoštevale pri ravnanju s premoženjem oziroma bi na njihovi podlagi pripravile podoben dokument.

Strategija določa, da naj se stavbna pravica na nepremičninah v lasti države ustanavlja le kot skrajna izjema, kadar obstajajo utemeljeni razlogi, zaradi katerih nepremičnine ni mogoče prodati ter če je to tudi v interesu države, pri čemer je treba interes za obremenjevanje v vsakem posameznem primeru skrbno utemeljiti.

V strategiji je posebej poudarjeno, da je treba v vsakem posameznem primeru pred ustanovitvijo stavbne pravice zbrati podatke, na podlagi katerih je mogoče ugotoviti, ali je ustanovitev stavbne pravice racionalna in gospodarna. Strategija tako določa, da je treba pretehtati višino nadomestila za ustanovitev stavbne pravice, višino nadomestila ob prenehanju stavbne pravice ter uporabnost zgradbe po poteku pogodbenega razmerja. V zvezi s tem strategija poudarja predvsem pomembnost pridobitve vseh informacij o dejanski investiciji in vrednosti objekta, ki bo na nepremičnini zgrajen, pomembnost natančnosti navodil cenilcem za izračun nadomestila ob prenehanju stavbne pravice, pomembnost izdelave celovitih preračunov (stroškov in koristi, obeh nadomestil in podobno) še pred sklenitvijo pogodbe. Prav tako strategija poudarja obveznost parcelacije zemljišč pred sklenitvijo pogodbe vedno, kadar imetnik stavbne pravice ne potrebuje celotne parcele.

4. OPIS STANJA

Pri postopku legalizacije romskih naselij se izpostavlja problem lastništva. Romi večinoma niso lastniki zemljišč, na katerih so postavljena bivališča, ki so jih zgradili sami. Zakonodaja namreč za objekte, ki stojijo na tujem zemljišču, ne dovoljuje urejanja infrastrukture. Zato je vzpostavljanje pravno-formalnega lastniškega stanja v naravi eden temeljnih korakov na poti urejanja te problematike. Iskanje rešitev bo lahko potekalo predvsem individualno, saj splošnega recepta za vse primere ni in ga tudi ni mogoče vzpostaviti. V Občini Kočevje imamo tako strnjena kot tudi razpršena romska naselja in posamične gradnje; zato smo se pri reševanju prostorsko-lokacijskega vidika na lokaciji, ki je predstavljena v nadaljevanju odločili, da tamkajšnjim Romom omogočimo

legalizacijo objektov. V tem kontekstu smo Romom ponudili obstoječe (uzurpirane) lokacije v odkup, vendar z njihove strani ni bilo interesa (nimajo zadostnih finančnih sredstev).

Zaradi protipravnega zavzetja nepremičnine parc. št. 259/0 k.o. Mahovnik na naslovu Rožna ulica 52, Kočevje in parc. št. 188/2 k.o. Željne (gradnja zidanega objekta), imata posestnika zgradbe kazensko ovadbo. Kazenski pregon je bil s soglasjem Občine Kočevje odložen pod pogojem, da osumljenca do roka (za parc. št. 188/2 k.o. Željne - rok 4.6.2016 in za parc. št. 259/0 k.o. Mahovnik - rok 27.7.2016), ki jima ga je postavilo Okrožno državno tožilstvo v Ljubljani, pristopita k legalizaciji objekta (pridobitev gradbenega dovoljenja). Glede na postavljeni rok za legalizacijo objekta na nepremičnini parc. št. 188/2 k.o. Željne, je občina Kočevje s posestnikom zgradbe, že sklenila pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice (dne 13.5.2016), kot izjemo po 12. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15).

Tudi ostalim nelegalnim posestnikom zgradb, bo občina omogočila izvedbo postopka legalizacije, tako da jim bo omogočila pridobitev stavbne pravice, ki je predpogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja. V ta namen smo skladno z zakonodajo, parcele, ki bodo obremenjene s stavbno pravico uvrstili v dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kočevje. Občinski svet bo o tem odločal na junijski seji.

Območje je komunalno opremljeno z naslednjo kolektivno komunalno opremo: javno cesto, vodovod, elektriko, odvoz smeti, kanalizacijo (s pomočjo nepovratnih sredstev v okviru javnih razpisov s strani države). Občina je izvedla tudi parcelacijo na navedenem območju, kar olajšuje izvedbo postopkov vzpostavljanja legalnih stanj.

5. EKONOMSKA UTEMELJITEV

Po preučitvi pravnih podlag ugotavljamo:

- občina lahko ustanovi stavbno pravico na svojem zemljišču,
- v konkretnih primerih legalizacije romskih naselij bi morala biti ustanovitev stavbne pravice odplačna,
- občina mora pridobiti cenitev za ustanovitev stavbne pravice (pridobljena),
- namero o ustanovitvi stavbne pravice mora občina vključiti v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine (predlagana dopolnitev LN),
- občina mora ekonomsko utemeljiti ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini,
- po prenehanju stavbne pravice mora občina imetniku stavbne pravice plačati dogovorjeno nadomestilo, ki ne sme biti manjše od polovice povečanja tržne vrednosti nepremičnine.

Naročili smo izdelavo cenitvenega poročila, za parcele na katerih so zgrajeni nelegalni objekti, in na katerih naj bi bila podeljena stavbna pravica za dobo 40 let. Stavbna pravica obsega pravico uporabe in uživanja (dela) nepremičnine z namenom legalizacije objekta, ki je zgrajen na delu

posamezne parcele (obseg izvrševanja stavbne pravice smo omejili pri parc. št. 188/2 k.o. Željne in parc. št. 259/0 k.o. Mahovnik; v preostalih primerih se obremenjujejo celotne nepremičnine).

Cenitveno poročilo je bilo izdelano pod predpostavko, da na zemljiščih ni nelegalne gradnje (gre za predpostavko, ki je drugačna od dejstev), ovrednotena je bila vrednost posamezne nepremičnine, ki je značilna za prazno in nepozidano zemljišče, brez komunalnega prispevka in torej tudi brez vrednosti stavbe (zgradba in komunalni prispevek nista sestavina vrednosti stavbne pravice). Nadomestilo za stavbno pravico je izračunano, kot da je stavbna pravica podeljena na praznem zemljišču.

Imetniki stavbnih pravic bodo Občini plačevali letno nadomestilo za stavbo pravico (izključna uporaba in uživanje). Višina nadomestila se letno (koledarsko leto) usklajuje z indeksom inflacije v preteklem letu.

Po cenitvenem poročilu št. cenitve: C49-2016 (veza: C16-2016) in št. C48-2016, oba z dne 16.04.2016 znaša letno nadomestilo za 1 m² stavbne pravice kot zmnožek (mere kapitalizacije x vrednosti zemljišča), torej 10 EUR/m² (vrednost za prazno in nepozidano zemljišče) x 0,055 = 0,55 EUR/m². Slednje pomeni, da znaša za 5.347,58 m² (površina obremenjenih parcel) letno nadomestilo za stavbno pravico 2.941,16 EUR/leto oz. 47.194,00 EUR v enkratnem znesku za 40 letno stavbno pravico.

Dejansko lahko občina Kočevje v letu 2016 dobi naslednje prihodke od 40-letne stavbne pravice, in sicer:

a) Letno nadomestilo 0,55 EUR/m² v vrednosti 5,5% od posebne vrednosti zemljišč na površini 5.347,58 m², kar znaša agregatno 2.941,16 EUR, ali pa nadomestilo za celotno razdobje 40-letne stavbne pravice v višini 8,83 EUR/m² oz. 47.194 EUR.

b) Komunalni prispevek v višini 10 EUR/m² obremenjenih zemljišč, sicer pa 8,8€/m² vseh površin parcel stavbnih zemljišč, ki bodo obremenjena s stavbno pravico.

c) Seštevek enkratnega nadomestila za 40 let s komunalnim prispevkom znaša od 17,63 EUR/m² stavbnih zemljišč oziroma 18,83 EUR/m² površine stavbnih pravic (ker se stavbna pravica ne podeljuje na 100% vseh¹ površin stavbnih zemljišč).

d) Po končanem trajanju stavbne pravice na 40 let, bi morala potem občina vrniti imetnikom stavbne pravice 5 EUR/m² zemljišča, zaradi izboljšanja za komunalni prispevek, čez 40 let. Gre za primeroma izbrano navedbo, torej ob pogoju, da se tekom 40 let strošek komunalnega prispevka ne bo povečal. Če se bo, bo tudi nadomestilo večje za 50% od povečanja stroška komunalnega prispevka.

e) Poleg tega pa bo morala občina plačati (del drugega nadomestila)² še iz naslova najmanj 50% vrednosti od izboljšanja za zgradbo. Slednja je zdaj ovrednotena na 0 EUR.

¹ Razen za dve stavbni pravici, to je za parc. št. 188/2 k.o. Željne in parc. št. 259/0 k.o. Mahovnik.

² Na podlagi 2. odstavka 263. člena Stvarnopravnega zakonika mora lastnik nepremičnine imetniku stavbne pravice ob prenehanju plačati dogovorjeno nadomestilo, ki ne sme biti manjše od polovice povečanja tržne vrednosti nepremičnine. Višino nadomestila bo določil pooblaščen cenilec v končnem cenitvenem poročilu ob prenehanju stavbne pravice, in sicer v višini polovice povečanja tržne vrednosti

f) Če bi občina izločila v rezervacije od prejetih 10 EUR /m² za komunalni prispevek v polovičnem prejetem znesku oz. 50%, ter jih obrestovala po 1,6% p.a. kot znaša letni donos (YTM) na državne obveznice (npr. RS7) ob koncu 2015, bo čez 40 let realizirala kumulativni donos v vrednosti 5 EUR/m² x 1,016^{**40 let}=9,4 EUR /m². Takšno 40-letno spravljanje za »kupček« zadostuje za bodoči odtok dejavnikov iz tekočega proračuna (v 41. letu), pri čemer bo v kapitalnem delu proračuna pridobila občina do 50% več premoženja, kot ga bo v 41. letu plačala. Drugače povedano, občini že skoraj zadostuje, da za izboljšanje zemljišča iz naslova komunalnega prispevka, izloči v letu 2016 v rezervacije dobrih 25% od vplačanega komunalnega prispevka. Preizkus in dokaz: 10 EUR/m²-75%= 2,5 EUR/m² (=25%) = >2,5 EUR/m² x 1,016^{**40 let}= 2,5 x 1,887=4,72 EUR /m². Če se oportunitetni donosi povečajo, je potrebno manj rezervacij, če pa bo rastla »cena« komunalnega prispevka, pa več. Namenoma tukaj prikazujemo razmerje med prejetim plačilom komunalnega prispevka, ki mora zadoščati za dobavo GJi in za rezervacije.

Pri 40 letni stavbni pravici, bo po izgradnji prišlo (izkustveno gledano) do investiranja v romsko hišo za ca 50.000 EUR, kar na 1000 m² površine zemljišča, znaša 50 EUR /m² zz. Občina bo torej pri 2% letnem zastaranju stavbe morala po 40 letih plačati najmanj 50% razliko po Stvarnopravnem zakoniku od takrat 10.000 EUR vredne zgradbe (50.000 – 0,02 x 50.000 x 40 let)=10.000 EUR (saj za 40.000 EUR oz. 80% zastara. Tržna vrednost zgradbe bo torej znašala okrog 10.000 EUR oz. pri 1000m² veliki parceli okrog 10 EUR /m² zemljišča. Takšna kalkulacija sicer še ne upošteva časovne vrednosti denarja. Da bi občina čez 40 let plačala (drugo) nadomestilo v višini 50% od 10 EUR/m² zemljišča, to je 5 EUR/m², bi morala že v 2016 tvoriti enkratno 2,65 EUR/m²(=5EUR/m²: /1,016^{**40let}), kar je najbolj enostavno. Alternativno lahko oblikuje tudi enakomerne 40-letne rezervacije, da se bo nateklo 5 EUR/m² na kupček za izplačilo (dela drugega) nadomestila zaradi izboljšanja vrednosti zemljišča iz naslova zgradbe.

Seštevek obeh 50% izboljšanj bo znašal (po sedanjih predvidevanjih) okrog 5 EUR +5 EUR =10 EUR/m² zemljišča, ki je obremenjeno s stavbo pravico. Pri vsem drugem nespremenjenem lahko pričakujemo na zemljišču 1000 m² izboljšanje, merjeno v stalnih cenah, za komunalni prispevek in zgradbo (10.000 EUR +10.000 EUR)=20.000 EUR oz. 20 EUR/m² v razmerju do sedanje ocene (31.12.2015) praznega in kot nepozidanega zemljišča v višini 10 EUR/m². V teh predvidevanjih znaša pričakovani znesek drugega nadomestila (ca 10 EUR/m²) približno toliko, kot sedanja vrednost nadomestil za 40 letno stavbno pravico (8,83 EUR/m²).

Menimo, da je težko zadostiti določilom Uredbe³, da je potrebno, da je nadomestilo za podelitev stavbne pravice enako oz. večje od nadomestila po izteku stavbne pravice, saj je potrebno upoštevati časovno vrednost denarja. Časovna vrednost denarja pa ni fiksna, ampak je odvisna od višine diskontnega faktorja. Višina diskontnega faktorja pa je odvisna od »realne obrestne mere«,

nepremičnine na dan prenehanja pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, to je na dan prenosa lastninske pravice na objektu od imetnika stavbne pravice nazaj na lastnika nepremičnine.

Po prenehanju stavbne pravice se zgrajeni objekti štejejo za sestavino nepremičnine in jih lastnik (Občina) pridobi v izključno last in uporabo.

³ Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [34/11](#), [42/12](#), [24/13](#) in [10/14](#)) v 56. členu določa: »Stavbna pravica se lahko ustanovi, če je vrednost nadomestila, ki ga imetnik stavbne pravice plača za ustanovitev stavbne pravice, enaka ali večja vrednosti nadomestila, ki ga bo lastnik zemljišča plačal imetniku stavbne pravice po poteku časa, za katerega je stavbna pravica ustanovljena.«

ki pa se tekom 40 let spreminja (npr. donos na SLO državne obveznice se je samo v zadnjih 7 letih spremenil od rekordnih 7% letno do 1,6% letno (torej kar za 500 bazičnih točk).

Uredba namreč, ne ureja uravnavanja tveganj spremembe obrestnih mer tekom trajanja dobe stavbne pravice, ne ureja načina nalaganja prvega nadomestila in postopkov obrestovanja natečenih letnih nadomestil. Ravno tako Uredba ne napotuje, da se stavbna pravica sklene za daljše obdobje.

Letno nadomestilo za plačilo stavbne pravice (torej za uporabo zemljišča), ki je polno, se izključuje s plačilom enkratnega nadomestila za celotno življenjsko dobo stavbne pravice.

Ekonomska utemeljenost nameravane obremenitve zemljišč je razvidna in natančneje predstavljena v zgoraj citiranih cenitvenih poročilih, št. C16-2016 z dne 25. 02. 2016 in št. C49-2016 ter št. C48-2016, oba z dne 16.04.2016 ki jih je izdelal mag. Anton Kožar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Sklepne ugotovitve so:

- Občina Kočevje izraža namero, da ustanovi odplačne stavbne pravice na predstavljenih lokacijah z namenom legalizacije tamkajšnjih objektov in jih v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko ustanovi.
- Vrednost odplačne stavbne pravice znaša 2.941,16 EUR letno (za vseh 7 krovnih stavbnih pravic in se valorizira z indeksom inflacije ter se podeli za dobo 40 let⁴ (cenitveno poročilo št. C16-2016 z dne 25. 02. 2016 in št. C49-2016 ter št. C48-2016, oba z dne 16.04.2016, ki jih je izdelal mag. Anton Kožar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin).
- Ekonomska utemeljenost predvidene/nameravane obremenitve občinskih zemljišč v korist »specifične kategorije ljudi« je ob upoštevanju socialne komponente znotraj zakonskih okvirov.

6. ZAKLJUČEK

Čeprav reševanje prostorske problematike romskih naselij ne pomeni nujno že tudi avtomatičnega izboljšanja položaja Romov, niti ne odpravlja latentnih napetosti in celo konfliktov, pa dolgoročno vendarle pripravlja okvire oz. pot neposrednega reševanja prostorskih problemov romskih naselij in s tem implicitno tudi problemov bližnjega stika. Pri tem pa ne moremo upoštevati samo ekonomskega vidika, temveč je v ospredju tudi (oz. predvsem) socialni vidik.

⁴ Minimalna doba podeljene stavbne pravice. Ocenjuje se namreč, da bodo čez 40 let vse kratkotrajne komponente stavbe (inštalacije, tlaki, okna,...) vredni 0 EUR. Dolgotrajne komponente bodo vredne 50% sedanje vrednosti.